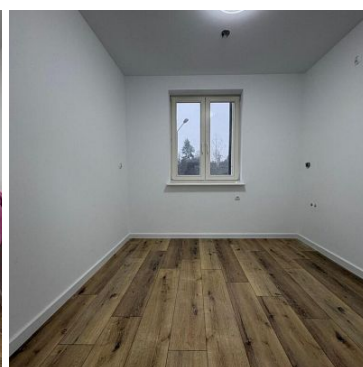
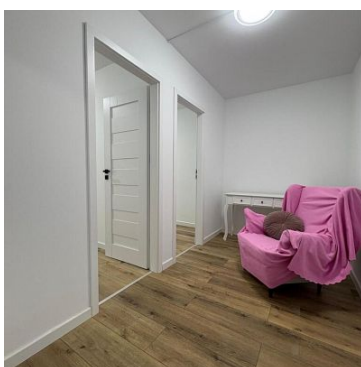
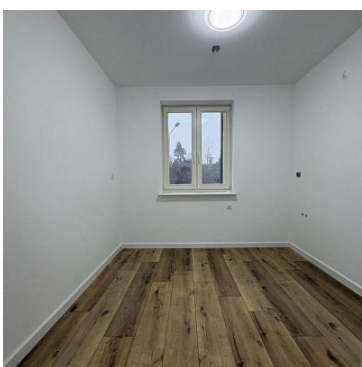
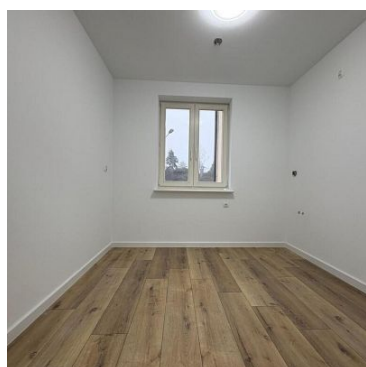


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 9,00 m²,
Szczecin, Warszewo
Cena **1 000** zł



Do wynajęcia gabinety w zadbanym, funkcjonalnym lokalu przy ul. Duńskiej w Szczecinie. Całość została podzielona na 4 niezależne gabinety. Jeden z nich jest obecnie wynajmowany przez stylistkę paznokci, pozostałe są dostępne od zaraz.

Lokal jest objęty stałym nadzorem Sanepidu, co daje duży komfort przy prowadzeniu działalności usługowej lub medyczno-prozdrowotnej.

Dostępne gabinety:

gabinet ok. 7,29 m² – 1000 zł / miesiąc

gabinet ok. 6,20 m² – 800 zł / miesiąc

gabinet ok. 6,20 m² – 800 zł / miesiąc

Koszty:

czynsz administracyjny za cały lokal: 500 zł (dzielony proporcjonalnie)

media według zużycia

Części wspólne:

toaleta

korytarz

schowek / pomieszczenie gospodarcze

Lokal jest jasny, czysty, po odświeżeniu, z jednolitą estetyką. Układ pomieszczeń pozwala na komfortową pracę i zachowanie prywatności klientów.

Przeznaczenie lokalu:

Gabinety idealnie sprawdzą się m.in. pod:

branżę beauty (kosmetologia, stylizacja rzęs, brwi, makijaż permanentny, masaż)

usługi medyczne i paramedyczne (fizjoterapia, osteopatia, dietetyk)

logopedię, terapię pedagogiczną, psychologię

działalność biurową lub konsultacyjną (doradztwo, ubezpieczenia, księgowość)

usługi szkoleniowe lub coachingowe

usługi wellness i holistyczne (refleksologia, akupunktura, konsultacje zdrowotne)

Bardzo dobra lokalizacja, łatwy dojazd i spokojne sąsiedztwo sprzyjają pracy z klientem indywidualnym.

Symbol	ROY04417	Symbol SWO	438042
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.01.2026	Cena 	1 000, 00 PLN
Cena za m2	111, 11 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Powierzchnia całkowita	9, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2005
Materiał ścian	YTONG	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Nr Licencji	18591
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**