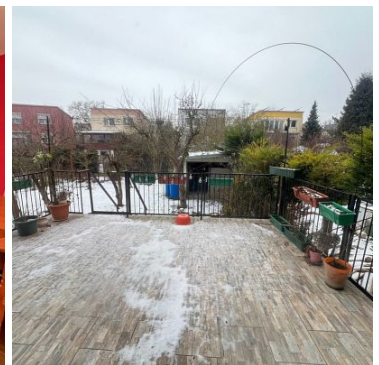


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 270,00 m², pow. działki: 486,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 290 000** zł



Dom na sprzedaż Szczecin Gumieńce - 3 kondygnacyjny | idealny dla dużej rodziny.

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej na Gumieńcach w Szczecinie, położony w doskonałej lokalizacji w pobliżu ul. Krakowskiej.

Nieruchomość o dużym potencjale, nadaje się też pod wynajem długoterminowy lub podział na trzy niezależne lokale mieszkalne.

Dom o powierzchni całkowitej 270 m² i powierzchni użytkowej 192 m², usytuowany na działce 486 m². Budynek posiada trzy niezależne kondygnacje, każda z osobną kuchnią i łazienką oraz wejściem z klatki schodowej.

Układ i funkcjonalność - 3 mieszkania w jednym budynku

- Parter: 2 pokoje (sypialnia i salon), kuchnia z wyjściem na balkon, łazienka, salon z wyjściem na taras ok.

- 20 m² i zejściem do ogrodu
- Piętro: 3 pokoje, kuchnia, łazienka
- Poddasze użytkowe: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, kominek z płaszczem wodnym, dodatkowy pokój na zaadaptowanym strychu

Taki układ sprawia, że nieruchomość doskonale sprawdzi się jako dom inwestycyjny w Szczecinie – możliwość wynajmu trzech niezależnych mieszkań.

Standard i stan techniczny

- okna PCV w całym budynku
- dom w całości podpiwniczony (3 pomieszczenia piwniczne)
- garaż dwustanowiskowy
- dach po remoncie w 2025 roku – dachówka betonowa
- termoizolacja budynku – 2003 r.
- remont instalacji CO i elektrycznej wraz z wymianą pieca – 2023 r.
- remont pomieszczeń na poddaszu – 2019 r.
- nowe stalowe ogrodzenie kute

Ogród i otoczenie

Duży, zadbane ogród od strony zachodniej, liczne nasadzenia oraz dwa pomieszczenia gospodarcze. Dodatkowo przed budynkiem znajduje się osobne miejsce parkingowe, również dla dużego samochodu.

Lokalizacja - Gumieńce Szczecin

- bardzo dobra komunikacja miejska
- sklep ok. 150 m od domu
- w pobliżu Szkoła Podstawowa nr 16
- szybki dojazd do centrum Szczecina i granicy

Dlaczego warto?

- dom na sprzedaż Szczecin Gumieńce
- idealnie nadający się dla rodziny
- nadający się także pod inwestycję i wynajem
- świetna lokalizacja blisko ul. Krakowskiej
- stabilna i poszukiwana dzielnica Szczecina
- mili i przyjaźni sąsiedzi

Zapraszam do kontaktu oraz na bezpłatną prezentację nieruchomości.

Symbol	ARK26643	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	438043	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 290 000, 00 PLN
Stara cena	1 490 000, 00 PLN	Cena za m2	5 518, 52 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	270, 00 m²
Powierzchnia działki	486, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	192, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1976
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	2	Liczba pokoi	7
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK,	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	DESKI,	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Garaż	✓	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Powierzchnie tarasów	20 m²
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu

Komunikacja miejska

w pobliżu

Najbliższa apteka

w pobliżu

Nr Licencji

26541

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**