

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 201,00 m², pow. działki: 374,00 m²,
Szczecin, Świerczewo

Cena **829 000** zł



Oferta na wyłączność !!!

Na sprzedaż skrajny szeregowiec o powierzchni 169,11 m² położony na działce o powierzchni 374 m². Budynek wymaga kapitalnego remontu, co daje nowemu właścicielowi pełną swobodę w aranżacji wnętrza i dostosowaniu go do własnych potrzeb — to idealna propozycja dla osób z pomysłem lub inwestorów!

Świetna lokalizacja – spokojna, zielona okolica, z szybkim dojazdem do centrum miasta,
Bliskość infrastruktury – szkoła, przedszkole, sklepy, centrum handlowe STER, przychodnia i przystanki komunikacji miejskiej w zasięgu kilku minut,
Nieduża ale kształtna działka – możliwość tarasu lub miejsca rekreacyjnego,

Dostęp do mediów – prąd, woda, kanalizacja miejska, gaz.

Potencjał inwestycyjny – idealne miejsce pod dom rodzinny, siedzibę firmy lub wynajem.

Dom w obecnym stanie wymaga gruntownego remontu, lecz jego lokalizacja i możliwości adaptacyjne sprawiają, że jest to wyjątkowa oferta na rynku.

Skrajny szeregowiec , składający się z dwóch pięter ,a na parterze i każdym piętrze znajdują się kuchnia, łazienka, dwa pokoje i przestronny taras.

Nie ma problemu z parkowaniem , w bryle budynku 2 garaże ,przed domem dodatkowe miejsca postojowe.

Symbol	PTR26044	Stan budynku	DO REMONTU
Symbol SWO	438049	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.07.2025
Cena 	829 000, 00 PLN	Stara cena	859 000, 00 PLN
Cena za m2	4 124, 38 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Świerczewo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	201, 00 m²	Powierzchnia działki	374, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	169, 11 m²
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Rok budowy	1977
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	3	Liczba pokoi	7
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Internet	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE,	Pokrycie dachu	ETERNIT
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Ilość balkonów	4	Powierzchnie tarasów	20 m²
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu

Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	PFRN-1838
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**