

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 251,00 m²,
Szczecin, Skolwin
Cena **285 000** zł



Uzbrojone działki budowlane w Szczecinie w otulinie lasu.

Działka z wydanym pozwoleniem na budowę.

Pozwolenie na budynek jednorodzinny o powierzchni 130m².

Działka objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% działki budowlanej,
- wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż 9,5 m,
- obowiązują dachy strome, minimum dwuspadowe, o spadku głównych połaci dachowych minimum 35 °, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20 % rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Uzbrojenie: - prąd -skrzynki ZK na działkach, - woda- przyłącza wodociągowe na działkach, - sieć gazowa przed działkami - zostały wydane warunki na przyłączenie, - kanalizacja w formie szamba lub oczyszczalni ekologicznej.
- światłowód- w drodze bezpośrednio przed działkami

Nieruchomość gotowa do zabudowy od razu po zakupie.

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	KMF26948	Symbol SWO	438058
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	04.03.2025
Cena 	285 000, 00 PLN	Cena za m2	126, 61 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Skolwin
Położenie działki	ZBOCZE	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	2 251, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	20405	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**