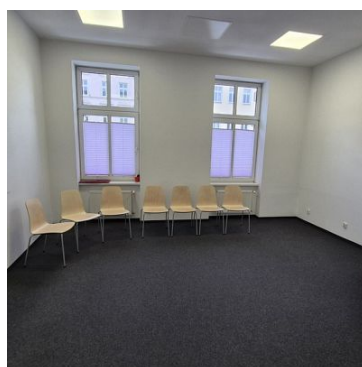
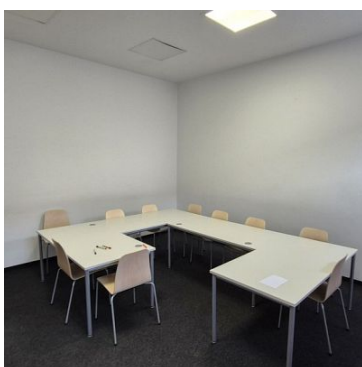
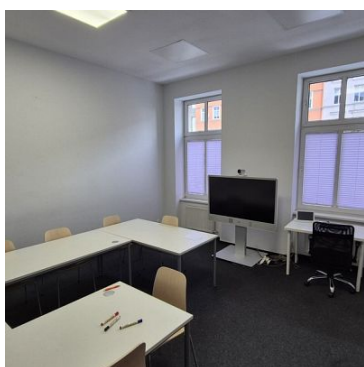


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 220,92 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **6 600** zł



Do wynajęcia lokal biurowy o pow 220,92m2 położony na 1 piętrze w kamienicy w Centrum miasta przy reprezentacyjnej al. Wojska Polskiego która po długim remoncie powróciła w nowej odsłonie. Kamienica z odnowioną elewacją, w budynku na piętrze również inne lokale użytkowe (nie ma mieszkań).

Lokal składa się z 9 pomieszczeń biurowych o przybliżonych wymiarach:(23,20,18,30,27,17,15,12, 18+11m2) prawie wszystkie pomieszczenia rozkładowe, dodatkowo dwie toalety, pomieszczenie gospodarcze i kuchnia. Wszystkie pomieszczenia z nowoczesnym oświetleniem biurowym, okna PCV, na podłodze wykładzina dywanowa. Standard bardzo dobry.

Dodatkowe opłaty obciążające najemcę to 940zł czynsz do wspólnoty, gaz i prąd oraz podatek od nieruchomości. Podany czynsz jest kwotą netto/brutto (bez vat) ponieważ wynajmujące nie jest płatnikiem podatku VAT

Ogrzewanie z pieca dwufunkcyjnego na gaz .

Lokal idealny na biuro, kancelarie itp.

Symbol	PSK21688	Symbol SWO	438059
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.01.2026	Cena 	6 600, 00 PLN
Cena za m2	29, 88 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Aleja Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	220, 92 m²	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGLA	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ, C.O. GAZOWE,	Linia telefoniczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Internet	✓
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA,	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	6876	Stan budynku	DOBRY
Okres płatności (il.miesiący)	12	Sieć LAN	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**