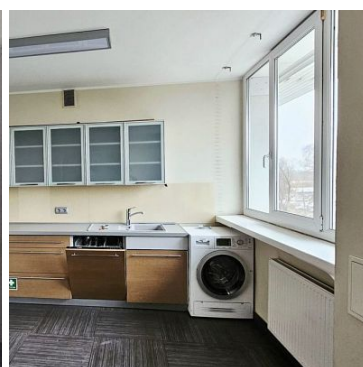
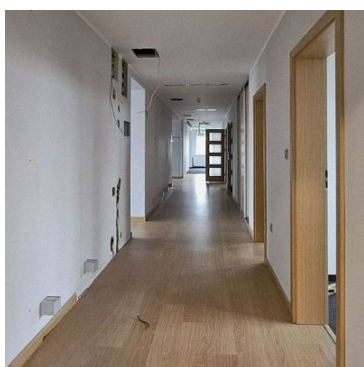
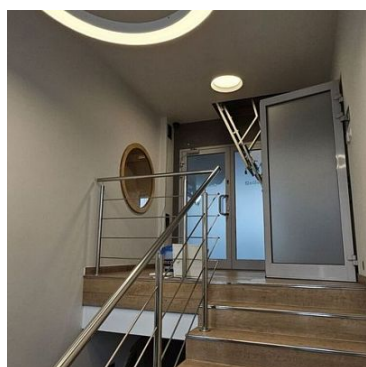


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 308,00 m²,
Szczecin, Pomorzany
Cena **13 860** zł



Przedmiotem oferty jest lokal biurowy, położony na II piętrze budynku na ul. Tama Pomorzańska. Budynek całkowicie zmodernizowany, teren zamykany. Powierzchnia biurowa 308m², aktualnie 10 pomieszczeń biurowych, duża toaleta i wyposażona kuchnia. Istnieje możliwość aranżacji w dowolny sposób. Na podłogach płytki i wykładzina dywanowa, sufity podwieszane, całkowite okablowanie teletechniczne, klimatyzacja. Do lokalu przynależy 10 miejsc postojowych w cenie najmu, teren budynku zamknięty. Istnieje możliwość wynajęcia I piętra i parteru. Cena za metr 45 zł netto z ogrzewaniem plus prąd i woda. Umowa wyłącznie powyżej 12 miesięcy. Przy podpisaniu umowy najmu wymagana kaucja 14 tys. oraz jednorazowa opłata do biura nieruchomości.

Symbol	KNS20386	Symbol SWO	438060
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	05.01.2026	Cena 	13 860, 00 PLN
Cena za m2	45, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Ulica	ul. Tama Pomorzańska
Powierzchnia całkowita	308, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1990
Materiał ścian	INNA	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Klimatyzacja	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Liczba miejsc parkingowych	10	Nr Licencji	10272
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Okres płatności (il.miesiący)	12
Sieć LAN	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**