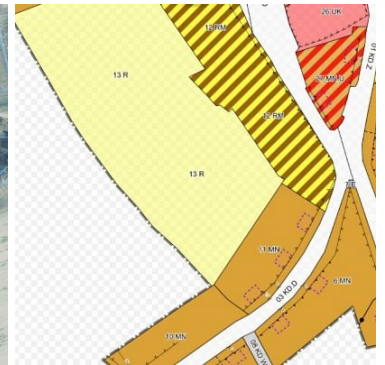
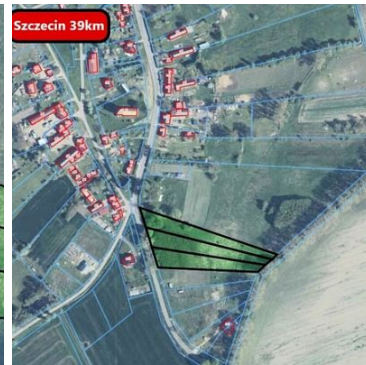


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 000,00 m²,
Stare Chrapowo
Cena **360 000** zł



Na sprzedaż **działki budowlane w Starym Chrapowie** (gmina Bielice, powiat Pyrzycki) zlokalizowane **w obszarze zwartej zabudowy przy drodze głównej**. Wzdłuż frontu działek rozrzucone są nieliczne drzewa mogące zapewnić przyjemny cień w obrębie przyszłego domostwa.

Cena to **120 zł/mkw.**, więc koszt działek różni się w zależności od powierzchni.
Możliwość zakupu całości arealów wynoszącego 0,9355ha w cenie 1.066.000zł.

MPZP

Na terenie, o pow. 1,1135 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 5 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

kulturowego: zabudowa jednorodzinna lokalizowana w oparciu o wyznaczone na rysunku planu linii zabudowy;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obowiązująca linia zabudowy, zmienna zgodnie z rysunkiem planu,

b) wskaźnik procentowy powierzchni zabudowy do 22% powierzchni działki,

c) wskaźnik procentowy powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki,

d) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 9,0 m, druga kondygnacja w poddaszu,

e) dachy głównych brył budynków symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 35° do 45° ,

f) doświetlenie kondygnacji poddasza poprzez lukarny, okna połaciowe i okna w ścianach szczytowych, przy czym szerokość lukarny lub suma ich szerokości nie może przekraczać 1/3 szerokości elewacji;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla części terenu - według rysunku planu - położonej w zasięgu strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego obowiązują ustalenia według § 5 ust. 1 niniejszej uchwały;

5) zasady scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 1100 m² ,

b) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 20,0 m,

c) wewnętrzne granice wydzielanych działek według zasady określonych na rysunku planu z dopuszczalną tolerancją ± 50 ;

PARAMETRY DZIAŁKI NR. 1

Cena: 390.960zł

Powierzchnia: 3258mkw

Wymiary: 28m x 185m

Kształt działki: klin

Nachylenie: idealnie płaska

Ogrodzenie: brak

Wygląd: drzewa wzdłuż frontu działki, w głębi trawa i małe drzewka z możliwością wycinki wedle potrzeby

Klasa gruntu: PSV, ŁIV

PARAMETRY DZIAŁKI NR. 2

Cena: 371.640zł

Powierzchnia: 3097mkw

Wymiary: 29m x 164m

Kształt działki: klin

Nachylenie: idealnie płaska

Ogrodzenie: brak

Wygląd: drzewa wzdłuż frontu działki, w głębi trawa i małe drzewka z możliwością wycinki wedle potrzeby

Klasa gruntu: PSV, ŁIV, RV

PARAMETRY DZIAŁKI NR. 3

Cena: 360.000zł

Powierzchnia: 3000mkw

Wymiary: 30m x 142m

Kształt działki: klin

Nachylenie: idealnie płaska

Ogrodzenie: brak

Wygląd: drzewa wzdłuż frontu działki, w głębi trawa i małe drzewka z możliwością wycinki wedle potrzeby

Klasa gruntu: ŁIV, RV

POŁOŻENIE

Odległość do istniejących zabudowań: 25m

Sąsiedztwo: tereny zabudowane, łąki, las

Droga dojazdowa: asfaltowa

Dostęp do drogi publicznej: bezpośredni

MEDIA

- prąd: tuż przy działce
- woda: w drodze głównej przy działce
- kanalizacja: zbiornik szczelny lub własna oczyszczalnia
- telekomunikacja: w drodze głównej przy działce
- gaz: brak

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane „pod klucz”

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	32/13324/OGS	Symbol SWO	438061
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena 	360 000, 00 PLN
Cena za m2	120, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Stare Chrapowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	3 000, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	28201		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**