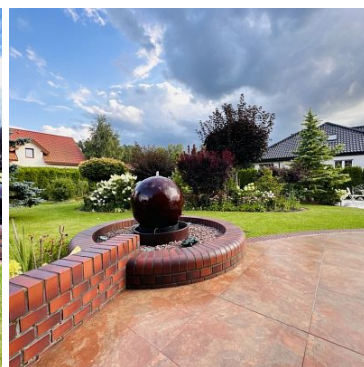


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 1 871,00 m²,

Tanowo

Cena **2 499 000** zł



Z ogromną przyjemnością prezentujemy Państwu unikalną, ekskluzywną nieruchomość o charakterze rezydencjonalnym, położoną w spokojnej, zielonej okolicy w Tanowie, miejscowości położonej w otulinie lasów – zaledwie 10 minut od centrum Szczecina.

Dom parterowy z użytkowym poddaszem został zaprojektowany z myślą o maksymalnym komforcie mieszkańców i wykończony z materiałów najwyższej jakości.

Powierzchnia użytkowa to 172.63 m², a całkowita ok 200 m².

funkcjonalny układ obejmuje:

Parter :

- przestronny salon z kominkiem i aneksem kuchennym,
- sypialnia z garderobą,
- dodatkowy pokój, gabinet (ok. 10 m²),
- łazienka,
- pomieszczenie gospodarcze,
- wiatrołap.

Poddasze użytkowe :

- salon połączony z sypialnią
- garderoba,
- łazienka,
- pokój
- pomieszczenia gospodarcze.

Działka i ogród

- Powierzchnia działki: 1860 m².
- Pięknie zagospodarowany ogród o powierzchni 1400 m² z oryginalną architekturą ogrodową: pergolą, fontanną, drewnianą altaną z antresolą , tarasem rekreacyjnym.
- System automatycznego nawadniania z własnym ujęciem wody (hydrofornia).
- Pełne ogrodzenie z wbudowanym oświetleniem oraz przesuwna brama wjazdowa (4 m).
- Ogród pełen różnorodnych roślin – iglaste i liściaste, w tym szczepione jodły syberyjskie i kanadyjskie.

Wyposażenie i udogodnienia

- Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną.
- Panele fotowoltaiczne o mocy 9,75 kWp – roczny koszt energii elektrycznej wynosi ok. 500 zł!
- Garaż dwustanowiskowy (33 m²) z bramą automatyczną, utwardzony podjazd z kostki klinkierowej.
- 3-systemowe ogrzewanie: gazowe, elektryczne, kominek z płaszczem wodnym (ogrzewa cały dom).
- Ogrzewanie podłogowe + grzejniki ścienne.
- Ściany zewnętrzne Ytong (35 cm) + styropian.
- Ciepła woda – piec gazowy, zimna – wodociąg miejski.
- Monitoring z 6 kamer, instalacja alarmowa, domofon, sieć internetowa.
- Oświetlenie zewnętrzne domu i ogrodu.

Nieruchomość bez nakładów inwestycyjnych – gotowa do zamieszkania!

Idealna propozycja dla osób szukających komfortu, prywatności i szybkiego dostępu do miasta.

Jest to niepowtarzalna oferta, która spełni oczekiwania najbardziej wymagających klientów. Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację.

Symbol	HES29073	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	438065	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.01.2026
Cena 	2 499 000, 00 PLN	Cena za m2	12 495, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Tanowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia działki	1 871, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	172, 63 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2015
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. ELEKTRYCZNE, PODŁOGOWE, C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Alarm	✓
Monitoring	✓	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsc garażowych	2	Ogródek	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**