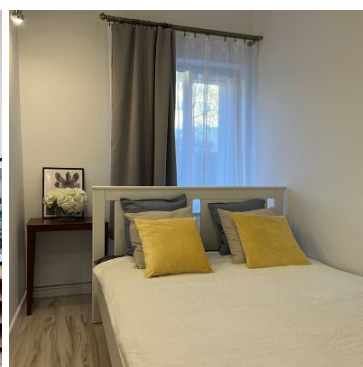
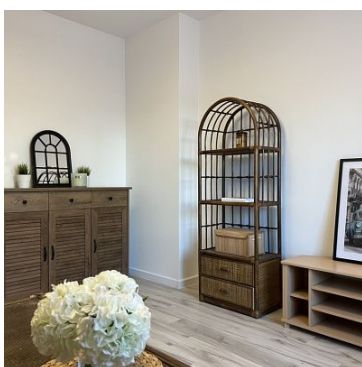
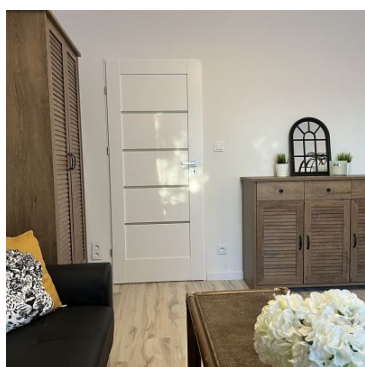
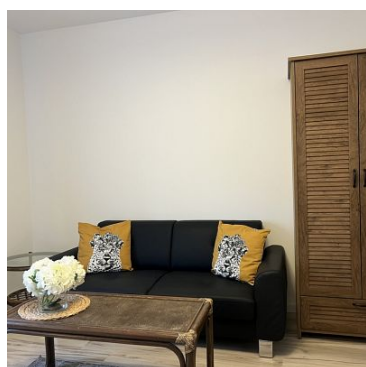


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **2 500** zł



Na wynajem trzypokojowe mieszkanie na Pogodnie - NAJEM OKAZJONALNY

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji. Spokojna okolica, bardzo dobra komunikacja z Centrum. W niedalekiej odległości znajdują się sklepy, szkoła, uczelnie, restauracje oraz tereny zielone. Do szpitala przy Unii Lubelskiej - ok. 1 km.

BUDYNEK

- zadbany niski budynek mieszkalny

- ogólnodostępne miejsca parkingowe przed budynkiem
- dostęp do budynku ograniczony domofonem

MIESZKANIE

Mieszkanie znajduje się na wysokim parterze.

Lokal mieszkalny przeszedł gruntowny remont. Nowe są okna i drzwi. Ściany jasne, na podłogach panele a w łazience kafle.

Mieszkanie jest w pełni rozkładowe i ma bardzo funkcjonalny rozkład. Korytarz połączony z kuchnią, tworzy jedną przestrzeń. W kuchni prawie nowe meble oraz sprzęty kuchenne.

Trzy przestronne, jasne pokoje - sypialnia z dużym łóżkiem i szafą, pokój dzienny z sofą oraz pokój obecnie pełniący funkcję domowego biura.

Łazienka z kabiną prysznicową oraz toaletą oddzieloną drzwiami. W łazience znajduje się nowy piec gazowy oraz pralka.

POZOSTAŁE INFORMACJE

- mieszkanie dostępne od 15.01.2026 roku
- preferowany najem długoterminowy - minimum 12 m-cy
- wymagany najem okazjonalny oraz poddanie się rygorowi co do płatności
- wymagana kaucja w wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu - 5000 złotych
- czynsz administracyjny zawiera fundusz remontowy, śmieci, zaliczkę na wodę, zarządzanie nieruchomością i wynosi obecnie ok. 450 złotych.
- gaz - ok. 200 złotych co 2 m-ce
- prąd - według zużycia
- wymagane wynagrodzenie dla biura. - 2500 złotych + VAT

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON49045	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	438068	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.01.2026
Cena 	2 500, 00 PLN	Cena za m2	43, 10 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Ulica	ul. Klemensa Janickiego	Powierzchnia całkowita	58, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	3
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Nr Licencji	11681



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**