A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59,81 m^2,

Szczecin, os. Kasztanowe

Cena **449 000** zł











Na sprzedaż 3-pokojowe rozkładowe mieszkanie o powierzchni **59,81 m²**, zlokalizowane na 4. piętrze w ocieplonym 4 piętrowym budynku z 1990 r na Osiedlu Kasztanowym w Szczecinie.
Lokal o dwustronnej wystawie okiennej z widokiem na **Jezioro Dąbie** od strony zachodniej.

Parametry lokalu:

- **Salon:** 22 m² z wyjściem na balkon.
- **Sypialnia 1:** 10,5 m².
- **Sypialnia 2:** 9 m².
- **Kuchnia:** oddzielna, widna -z oknem.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

- **Łazienka** z prysznicem
- **WC:** osobne.
- **Przedpokój** : 7 m2

Stan techniczny: Do odświeżenia / własnej aranżacji, wymienione okna na PCV

Budynek i przynależności:

- Klatka schodowa po remoncie.
- Do mieszkania przynależy standardowa **piwnica**.
- **Opcja dodatkowa:** Możliwość zakupu osobnego pomieszczenia gospodarczego o powierzchni **10,5 m²** w cenie 30 000 zł (zakup nieobowiązkowy - osobna Księga Wieczysta).
- Pod budynkiem duży, ogólnodostępny parking.

Opłaty i media:

- **Czynsz:** ok. 600 zł (zawiera fundusz remontowy, zaliczki na ogrzewanie z lokalnej sieci oraz wodę miejską).
- Ogrzewanie i ciepła woda: sieć miejska / wspólnota.

Lokalizacja:
Osiedle Kasztanowe charakteryzuje się dużą ilością zieleni i spokojem. W pobliżu pełna infrastruktura:

- **Komunikacja:** Linie autobusowe C, 96, 77.
- **Usługi:** Sklepy (Netto, Biedronka), przedszkole, szkoła podstawowa, obiekty sportowe.
- **Rekreacja:** Tereny leśne, ścieżki rowerowe, sąsiedztwo Jeziora Dąbie.

Stan prawny: pełna własność z Księgą Wieczystą

To doskonały start dla rodziny lub pewna inwestycja pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Robert Nowak
Doradca ds. nieruchomości

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl
Telefon: +48 503 879 350

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**INW34274**	Symbol SWO	**438072**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**449 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**469 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**7 507, 11 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**os. Kasztanowe**	Ulica	**os. Kasztanowe**
Powierzchnia całkowita	**59, 81 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Wartość udziału w działce	**1**	Rodzaj budynku	**BLOK**
Rok budowy	**1989**	Standard	**WYKOŃCZONY**
Materiał ścian	**WIELKA PŁYTA**	Typ kuchni	**Z OKNEM**
Powierzchnie kuchni	**7 m²**	Liczba łazienek	**1**
Liczba WC	**1**	Liczba pokoi	**3**
Powierzchnie pokoi	**22, 10, 9 m²**	Piętro	**4**
Ilość pięter [wliczając parter]	**4**	Wysokość kondygnacji	**260, 00 cm**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI LOKALNEJ, C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**
Podłączony gaz	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj podłogi	**PANELE, LINOLEUM, ,**
Najbliższy park	**w pobliżu**	Najbliższy las	**w pobliżu**
Najbliższe jezioro	**w pobliżu**	Najbliższy sklep	**w pobliżu**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**	Komunikacja miejska	**w pobliżu**
Najbliższy szpital	**w pobliżu**	Najbliższy plac zabaw	**w pobliżu**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**