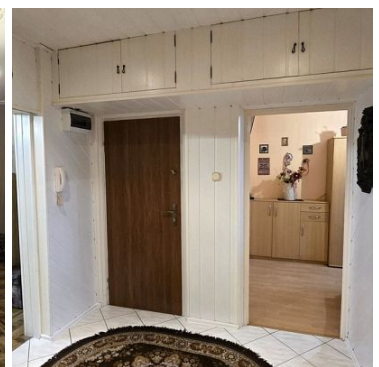
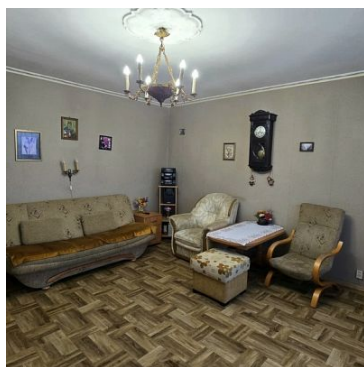
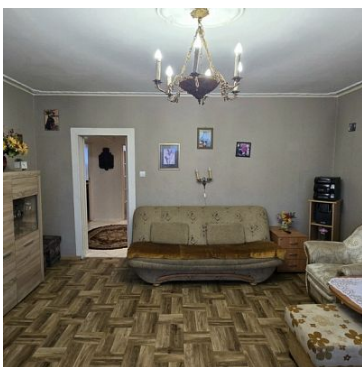


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59,81 m²,

Szczecin, os. Kasztanowe

Cena **469 000** zł



Na sprzedaż 3-pokojowe rozkładowe mieszkanie o powierzchni **59,81 m²**, zlokalizowane na 4. piętrze w ocieplonym 4 piętrowym budynku z 1990 r na Osiedlu Kasztanowym w Szczecinie.

Lokal o dwustronnej wystawie okiennej z widokiem na **Jezioro Dąbie** od strony zachodniej.

Parametry lokalu:

- **Salon:** 22 m² z wyjściem na balkon.
- **Sypialnia 1:** 10,5 m².
- **Sypialnia 2:** 9 m².
- **Kuchnia:** oddzielna, widna -z oknem.

- **Łazienka** z prysznicem
- **WC:** osobne.
- **Przedpokój** : 7 m²

Stan techniczny: Do odświeżenia / własnej aranżacji, wymienione okna na PCV

Budynek i przynależności:

- Klatka schodowa po remoncie.
- Do mieszkania przynależy standardowa **piwnica**.
- **Opcja dodatkowa:** Możliwość zakupu osobnego pomieszczenia gospodarczego o powierzchni **10,5 m²** w cenie 30 000 zł (zakup nieobowiązkowy - osobna Księga Wieczysta).
- Pod budynkiem duży, ogólnodostępny parking.

Opłaty i media:

- **Czynsz:** ok. 600 zł (zawiera fundusz remontowy, zaliczki na ogrzewanie z lokalnej sieci oraz wodę miejską).
- Ogrzewanie i ciepła woda: sieć miejska / wspólnota.

Lokalizacja:

Osiedle Kasztanowe charakteryzuje się dużą ilością zieleni i spokojem. W pobliżu pełna infrastruktura:

- **Komunikacja:** Linie autobusowe C, 96, 77.
- **Usługi:** Sklepy (Netto, Biedronka), przedszkole, szkoła podstawowa, obiekty sportowe.
- **Rekreacja:** Tereny leśne, ścieżki rowerowe, sąsiedztwo Jeziora Dąbie.


Stan prawny: pełna własność z Księgą Wieczystą

To doskonały „start” dla rodziny lub pewna inwestycja pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Robert Nowak
Doradca ds. nieruchomości

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl
Telefon: +48 503 879 350

Symbol	INW34274	Symbol SWO	438072
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	469 000, 00 PLN	Cena za m2	7 841, 50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Kasztanowe
Ulica	os. Kasztanowe	Powierzchnia całkowita	59, 81 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1989
Standard	WYKOŃCZONY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	7 m²
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Powierzchnie pokoi	22, 10, 9 m²
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji	260, 00 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,	Podłączony gaz	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj podłogi	PANELE, LINOLEUM, ,	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl