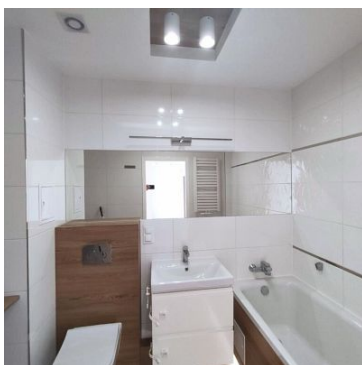
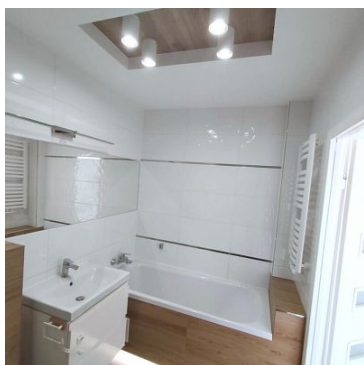


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56,00 m²,

Kołobrzeg

Cena **469 000** zł



Na sprzedaż jasne i przestronne mieszkanie o powierzchni **56 m²**, zlokalizowane na drugim piętrze w odnowionym bloku w spokojnej części Kołobrzegu przy **ulicy Stanisława Koniecpolskiego**.

Mieszkanie składa się z :

- Dwóch niezależnych, rozkładowych pokoi,
- Oddzielnej kuchni
- Łazienki
- Przedpokoju

- Piwnicy

Nieruchomość po remoncie, świeżo odmalowane – nowe instalacje, odświeżone ściany i podłogi, nowoczesna łazienka wykończona z dbałością o każdy detal.

Wymagania jedynie odświeżenia pod siebie.

Atuty nieruchomości:

- Ciche i zielone osiedle – idealne do życia lub pod wynajem
- Blok po termomodernizacji i renowacji klatek schodowych
- Bliskość placów zabaw i terenów rekreacyjnych
- Świetna lokalizacja – tylko 15 minut spacerem do morza
- Ogrzewanie miejskie – ciepło i komfort bez nieprzewidzianych kosztów

Doskonała komunikacja z centrum miasta i pełna infrastruktura w pobliżu (**sklepy, szkoły, przystanki, orliki, place zabaw**)

Idealna inwestycja dla rodzin jak również na wynajem krótkoterminowy czy też długoterminowy.

Atrakcyjna lokalizacja w popularnej nadmorskiej miejscowości gwarantuje wysoką stopę zwrotu.

*Zapraszam do kontaktu i **umówienia się na prezentację!***

Na sprzedaż jasne i przestronne mieszkanie o powierzchni **56 m²**, zlokalizowane na drugim piętrze w odnowionym bloku w spokojnej części Kołobrzegu przy **ulicy Stanisława Koniecpolskiego**.

Mieszkanie składa się z :

- Dwóch niezależnych, rozkładowych pokoi,
- Oddzielnej kuchni
- Łazienki
- Przedpokoju
- Piwnicy

Nieruchomość po remoncie, świeżo odmalowane – nowe instalacje, odświeżone ściany i podłogi, nowoczesna łazienka wykończona z dbałością o każdy detal.

Wymagania jedynie odświeżenia pod siebie.

Atuty nieruchomości:

- Ciche i zielone osiedle – idealne do życia lub pod wynajem
- Blok po termomodernizacji i renowacji klatek schodowych
- Bliskość placów zabaw i terenów rekreacyjnych
- Świetna lokalizacja – tylko 15 minut spacerem do morza
- Ogrzewanie miejskie – ciepło i komfort bez nieprzewidzianych kosztów

Doskonała komunikacja z centrum miasta i pełna infrastruktura w pobliżu (**sklepy, szkoły, przystanki, orliki, place zabaw**)

Idealna inwestycja dla rodzin jak również na wynajem krótkoterminowy czy też długoterminowy.

Atrakcyjna lokalizacja w popularnej nadmorskiej miejscowości gwarantuje wysoką stopę zwrotu.

Zapraszam do kontaktu i ***umówienia się na prezentację!***

Symbol	ROY04418	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	438071	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.06.2025
Cena 	469 000, 00 PLN	Cena za m2	8 375, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kołobrzeg	Ulica	Stanisława Koniecpolskiego
Powierzchnia całkowita	56, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1992	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	3 m²
Linia telefoniczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE, GRES,
Liczba miejsc parkingowych	20	Ilość balkonów	1
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe morze	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu

Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Posterunek policji	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	9205
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, SUSZARKA, WC, PRALKA, , UMYWALKA,		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**