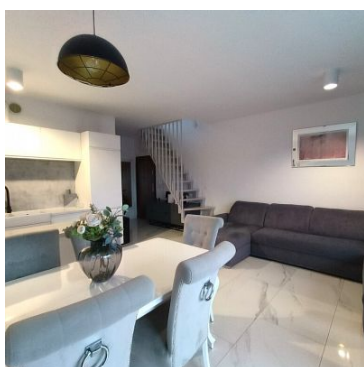
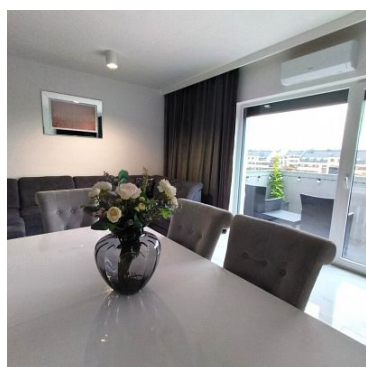


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 86,35 m²,

Warzymice

Cena **1 100 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie 5-pokojowe o powierzchni 86,35 m², zlokalizowane na nowoczesnym, zamkniętym osiedlu. Warzymice, ul. Sympatyczna.

Nieruchomość znajduje się na drugim piętrze budynku z 2017 roku, co gwarantuje wysoki standard części wspólnych oraz komfort użytkowania. Budynek znajduje się w drugiej linii zabudowy.

Mieszkanie zostało wykończzone w bardzo wysokim standardzie, z dbałością o detale i funkcjonalny układ pomieszczeń. Dzięki trójstronnej ekspozycji (południe-wschód-zachód) wnętrza są doskonale doświetlone przez cały dzień.

Układ pomieszczeń: Poziom I:

- przestronny salon z aneksem kuchennym – 30,9 m²
- sypialnia – 11,31 m²
- pokój dziecięcy / gabinet – 9,53 m²
- łazienka – 4,26 m²
- przedpokój – 6,39 m²

Poziom II:

- pokoje na piętrze o łącznej powierzchni 23,96 m², idealne jako sypialnie, pokoje dziecięce lub przestrzeń do pracy

Dodatkowym atutem jest balkon wyposażony w zewnętrzną roletę sterowaną elektronicznie, zapewniającą komfort oraz prywatność.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej, co przekłada się na wygodę i niskie koszty eksploatacji.

W cenie nieruchomości:

- komórka lokatorska
- miejsce postojowe w garażu podziemnym

To idealna propozycja dla rodzin, osób ceniących przestrzeń oraz wysoki standard wykończenia, a także dla tych, którzy szukają komfortowego mieszkania w spokojnej i bezpiecznej lokalizacji.

Symbol	INW34310	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	438073	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.01.2026
Cena 	1 100 000, 00 PLN	Cena za m2	12 738, 85 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Warzymice	Ulica	ul. Sympatyczna
Powierzchnia całkowita	86, 35 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2017	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4, 26 m²
Liczba pokoi	5	Powierzchnie pokoi	11, 31;9, 53;30, 9;23, 96 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji	270, 00 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Linia telefoniczna	✓
Podłączony gaz	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Ilość balkonów	1	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu

Najbliższy lokal
gastronomiczny

w pobliżu

Najbliższy klub fitness

w pobliżu

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**WC, UMYWALKA,
WANNA,**



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**