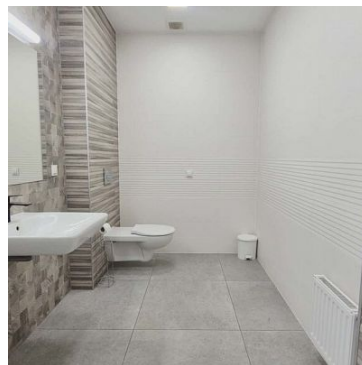
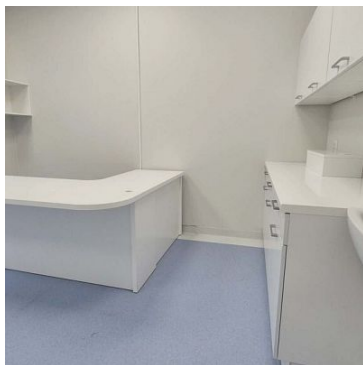


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 49,01 m²,
Police
Cena **2 400** zł



LOKAL NA WYNAJEM O POWIERZCHNI 49,01 m² NA PARTERZE Z WEJŚCIEM BEZPOŚREDNIM Z GŁÓWNEJ ULICY.
IDEALNY POD USŁUGI MEDYCZNE , FRYZJERA , USŁUGI KOSMETYCZNE.

Police główna ulica Piłsudskiego.

Lokal na parterze budynku z 2017 roku. Posiada wejścia bezpośrednie z ulicy, duże witryny oraz klimatyzację.
Lokal jest przygotowany dla osób niepełnosprawnych. Posiada osobną przestrzeń dla personelu, główną salę obsługi klienta wraz z recepcją oraz pomieszczenia pomocnicze.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne, usługi lokalne (m.in. gabinety lekarskie, punkty usługowe), placówki edukacyjne oraz bardzo dobra dostępność komunikacyjna.

W odległości zaledwie 50 m od lokalu przystanki autobusowe oraz miejski rynek.

Cena najmu miesięcznie jest kwotą netto/brutto (bez vat) ponieważ wynajmujący nie jest płatnikiem podatku VAT.

Opłaty miesięczne to : 2400zł (czynsz najmu) + 690zł (opłata do zarządcy w tym woda i ogrzewanie)+prąd (wg. zużycia) .

Wymagana kaucja jednorazowa zwrotna w kwocie 5000zł.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	HAC22898	Symbol SWO	438074
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.01.2026	Cena 	2 400, 00 PLN
Cena za m2	48, 97 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Police
Powierzchnia całkowita	49, 01 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2017	Materiał ścian	INNA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Klimatyzacja	✓	Nr Licencji	3455
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**