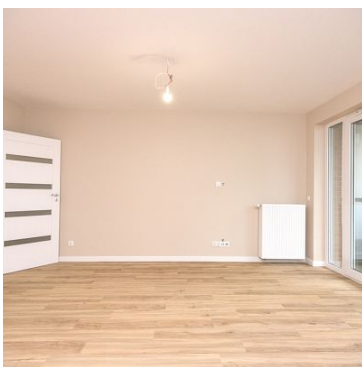


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62,79 m²,

Szczecin, Nad Rudzianką

Cena **899 000** zł



Na sprzedaż nowo wykończone mieszkanie o powierzchni 63 m², znajdujące się Nad Rudzianką, "Osiedle Przy Puszczu".

Lokal posiada trzy pokoje i położony jest na drugim piętrze w nowoczesnym apartamentowcu z 2024/2025 roku. To idealna propozycja dla osób ceniących sobie dobry standard, bezpieczeństwo oraz komfort życia w nowym budownictwie.

Mieszkanie jest dwustronne, jasne i bardzo ustawne. Dzięki przemyślanemu układowi pomieszczeń, każdy metr kwadratowy został w pełni wykorzystany.

W lokalu położono panele, wygładzono oraz pomalowano ściany, zamontowano drzwi wewnętrzne oraz wyposażono łazienkę i kuchnię.

Dodatkowo w każdym z pokoi zamontowane zostały elektryczne rolety.

W SKŁAD MIESZKANIA WCHODZĄ:

Salon z aneksem kuchennym: Strefa dzienna z wyjściem na duży balkon.

Sypialnia : Cicha i przytulna, z miejscem na szafę wnękową.

Pokój dodatkowy: Idealny jako pokój dziecięcy, gabinet do pracy zdalnej lub pokój gościnny.

Łazienka z WC: Nowoczesna, zaprojektowana z myślą o maksymalnej wygodzie, przystosowana także dla osób niepełnosprawnych.

Oddzielne WC.

Przedpokój: Z wnęką na szafę/garderobę.

DODATKOWE ATUTY:

Istnieje możliwość nabycia dużego, zamykanego bramą na pilota garażu (19,90 m²) w podziemnej hali garażowej (dodatkowo płatne).

Komórka lokatorska w cenie: Dodatkowa przestrzeń do przechowywania rowerów, opon czy sprzętu sezonowego (powierzchnia piwnicy to 1,77 m²).

Budynek charakteryzuje się nowoczesną architekturą, reprezentacyjnymi klatkami schodowymi oraz cichobieżną windą, którą dostać się można do podziemnej kondygnacji. W budynku dla mieszkańców znajduje się także wózkownia.

Wjazd na osiedle zabezpieczone jest szlabanem na pilota.

W bliskiej okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone.

Wydanie od zaraz. Cena dla zdecydowanych klientów do negocjacji !!! Klucze w biurze.

Oferta na wyłączność.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 33.17; EK - końcową (kWh/m²*rok): 40.11; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 52.76; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.01; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Symbol	PMR25472	Symbol SWO	438075
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.01.2026	Cena 	899 000, 00 PLN
Cena za m2	14 317, 57 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Nad Rudzianką	Ulica	ul. Swojska
Powierzchnia całkowita	62, 79 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Powierzchnie pokoi	10, 11, 25 m²	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji	256, 00 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Winda w nieruchomości	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Domofon	✓	Rodzaj podłogi	PANELE,
Garaż	✓	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	2067



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**