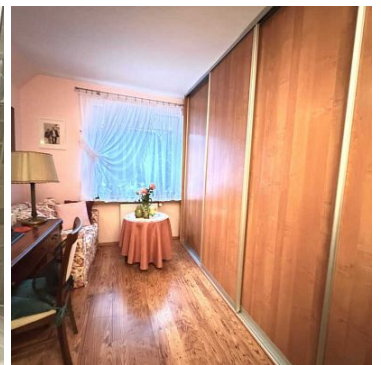
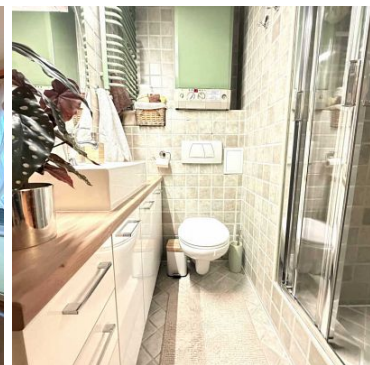


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,70 m²,

Szczecin, Żelechowa

Cena **730 000** zł



Na sprzedaż przestronne i słoneczne 3 pokoje z balkonem o powierzchni 67.10 m² na parterze niskiego bloku położonego na skarpie.

Z uwagi na ukształtowanie terenu mieszkanie znajduje się na parterze (wchodząc z klatki schodowej), jednak od strony balkonu (salon oraz sypialnia) jest to poziom 1 piętra.

Budynek zadbane, ocieplony oraz po remoncie dachu oraz elewacji.

W skład mieszkania wchodzi:

- przestronny salon;
- 2 sypialnie;

- oddzielna kuchnia;
- łazienka z kabiną prysznicową i wc;
- przedpokój.

Salon w klimatycznym wykończeniu marmuru, który ma w sobie niesamowity klimat.

Na podłogach w pokojach panele, w korytarzu oraz kuchni glazura i terakota.

Kuchnia w pełni wyposażona: lodówka, zmywarka, piekarnik, kuchnia gazowa, meble na wymiar.

Drzwi do pomieszczeń drewniane z pięknymi witrażami.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z dwuobiegowego pieca gazowego.

Czynsz wynosi 600zł (w tym fundusz remontowy oraz woda i śmieci), dodatkowo płatny prąd i gaz.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 2,4 m².

Przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe.

Jest możliwość dokupienia działki ROD (za dodatkową opłatą 30.000 zł).

Dzielnica spokojna z bliską odległością Puszczy Wkrzańskiej.

Bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej, którą dojedziemy do centrum miasta.

W okolicy znajdują się: sklepy, szkoła, przedszkole, żłobek, placówka zdrowia.

Serdecznie zapraszam do prezentacji.

Symbol	IDN33921	Symbol SWO	438077
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.01.2026	Cena 	730 000, 00 PLN
Cena za m2	11 282, 84 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Żelechowa	Powierzchnia całkowita	64, 70 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2004
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podłączony gaz	✓
Domofon	✓	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Ogrodzenie	PEŁNE	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	5183
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**