

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 91,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **3 000** zł



Oferujemy do wynajęcia funkcjonalny lokal biurowy położony w atrakcyjnej lokalizacji w centrum Szczecina, przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego. Przestrzeń doskonale sprawdzi się jako siedziba firmy lub pod działalność usługową. Lokal jest w bardzo dobrym stanie technicznym, jasny i przestronny, gotowy do natychmiastowego użytkowania.

Lokal biurowy na wynajem – Szczecin, ul. Bohaterów Getta Warszawskiego

- Powierzchnia i układ: 4 niezależne pokoje, recepcja, kuchnia, łazienka
- Przeznaczenie: idealny pod biuro lub działalność usługową
- Stan lokalu: bardzo dobry, gotowy do wejścia i prowadzenia działalności

- Charakterystyka: jasne, przestronne wnętrza, funkcjonalny układ
- Lokalizacja: centrum Szczecina, ul. Bohaterów Getta – świetna komunikacja i dostęp do usług

Atuty:

- reprezentacyjna recepcja
- spokojna, profesjonalna okolica
- wygodny podział na pokoje biurowe

Koszty:

- Cena najmu: 3000 PLN + VAT
- Czynsz administracyjny: 600 PLN (zaliczki na wodę i wywóz śmieci, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych, opłata dla administratora)

Lokal idealny dla firm poszukujących komfortowej i gotowej przestrzeni biurowej.

Symbol	CIE24892	Symbol SWO	438081
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.01.2026	Cena 	3 000, 00 PLN
Cena za m2	32, 97 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Bohaterów Getta Warszawskiego
Powierzchnia całkowita	91, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1910	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Alarm	
Recepcja		Nr Licencji	10242
Stan budynku	DOBRY	Okres płatności (il.miesiący)	12
Sieć LAN			



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**