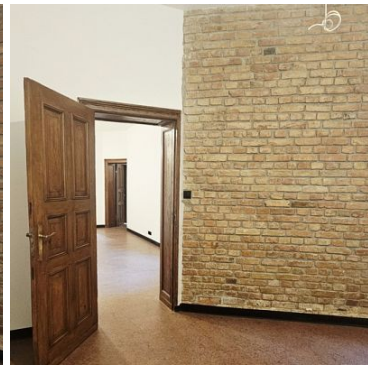
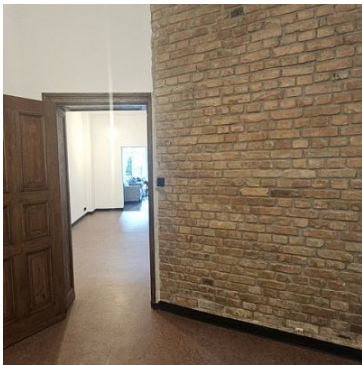


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 108,90 m²,
Szczecin, Centrum



Oferujemy do wynajęcia lokal użytkowy na parterze zadbanej kamienicy przy Alei Piastów w Szczecinie. Wejście z klatki schodowej, istnieje możliwość zrobienia wejścia z ulicy. Większość okien z wystawą na ulicę.

Na powierzchnię 108,8m² składają się cztery pokoje, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze oraz łazienka z WC. Wnętrze po generalnym remoncie- nowe okna, ściany gładzone, wymienione instalacje, łazienka w glazurze i terakocie.

Lokal idealny dla prowadzenia wszelkiej działalności gospodarczej- duży przepływ

pieszych, perfekcyjna komunikacja miejsca.

Koszty: kaucja 7500, Czynsz 474 zł/m-c, C.O. gazowe, prąd według liczników.
Najem na okres minimum jednego roku.

Szybki termin wydania.

Symbol	MEM22860	Symbol SWO	438132
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	20.01.2026	Cena za m2	68, 87 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Aleja Piastów	Powierzchnia całkowita	108, 90 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	10279	Stan budynku	IDEALNY
Okres płatności (il.miesięcy)	12		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**