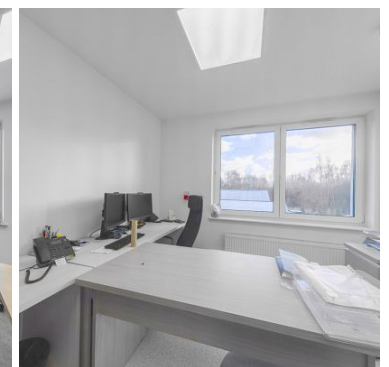
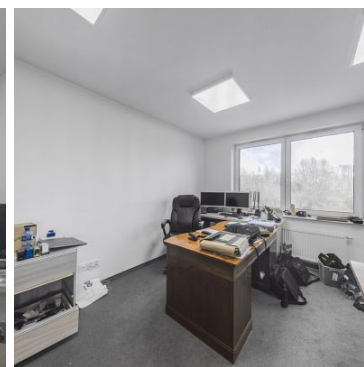
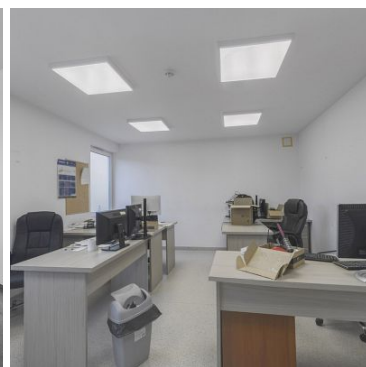


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 244,00 m²,
Szczecin, Bukowo
Cena **14 999** zł



Nowoczesna Powierzchnia Biurowa 244 m² - Szczecin, ul. Kolonistów.

Oferujemy do wynajęcia całe piętro w nowoczesnym budynku biurowo-usługowym zlokalizowanym przy ul. Kolonistów 42 w Szczecinie (dzielnica Bukowo). Lokal o łącznej powierzchni **244 m²** znajduje się na pierwszym piętrze i jest w bardzo dobrym stanie technicznym, gotowy do natychmiastowego wydania.

Standard i Wyposażenie. Nieruchomość została zaprojektowana z myślą o komforcie i bezpieczeństwie najemców. Budynek charakteryzuje się niskimi kosztami utrzymania dzięki zainstalowanej **fotowoltaice**. Lokal jest w pełni wyposażony w nowoczesne instalacje:

Klimatyzacja i Wentylacja: Systemy klimatyzacji (jednostki zewnętrzne Multi) oraz profesjonalna instalacja wentylacji mechanicznej zapewniają optymalne warunki pracy.

Bezpieczeństwo: Pełny monitoring (TV przemysłowa), system alarmowy, kontrola dostępu oraz instalacja przeciwpożarowa (gaśnice, czujniki)

Media i Komunikacja: Instalacja elektryczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna oraz centralne ogrzewanie i ciepła woda.

Infrastruktura IT: Rozbudowana sieć komputerowa umożliwiająca szybkie podłączenie stanowisk pracy.

Układ Pomieszczeń. Powierzchnia została funkcjonalnie podzielona na mniejsze i większe pokoje biurowe, co pozwala na elastyczną aranżację przestrzeni:

Jasne pokoje biurowe z dużymi oknami zapewniającymi dostęp światła dziennego.

Komunikacja (przestronny korytarz).

Zaplecze socjalne i sanitariaty.

Lokalizacja i Potencjał. Budynek znajduje się w atrakcyjnej części dzielnicy **Bukowo**, co gwarantuje spokój przy jednoczesnej bliskości kluczowych punktów miasta. Dużym atutem jest **bliskość stoczni**, co czyni tę ofertę idealną dla firm współpracujących z sektorem morskim lub logistycznym. Obiekt posiada duży potencjał dla firm poszukujących reprezentacyjnej siedziby z własnym zapleczem technicznym.

Warunki Najmu

- **Czynsz najmu:** 15 000 PLN netto miesięcznie.
- **Opłaty administracyjne:** 17 zł/m² netto.
- **Kaucja:** 15 000 PLN netto.
- **Media:** Według zużycia (znacznie obniżone dzięki fotowoltaice).
- **Dostępność:** Lokal gotowy do wydania od zaraz.


Uwaga: Dokumentacja powykonawcza potwierdza wysoką jakość wykonanych instalacji sanitarnych i klimatyzacyjnych.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację. Ten lokal to idealne miejsce na rozwój Twojego biznesu. Zachęcamy do osobistego zapoznania się z potencjałem tej nieruchomości. Podczas prezentacji będą Państwo mogli ocenić wysoki standard wykończenia oraz funkcjonalność dostępnej przestrzeni.

Chcesz dowiedzieć się więcej lub umówić na spotkanie? Czekamy na Twój telefon lub wiadomość! Z przyjemnością odpowiemy na wszystkie pytania i dopasujemy termin prezentacji do Twojego kalendarza.

Zapraszamy do Wirtualnego Spaceru 3D. Wiemy, jak ważny jest Twój czas, dlatego przygotowaliśmy możliwość zdalnego zapoznania się z nieruchomością.

Zadzwoń już dziś i zarezerwuj termin wizyty!

Symbol	14/10212/OLW	Symbol SWO	438170
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	22.01.2026	Cena 	14 999, 00 PLN
Stara cena	15 000, 00 PLN	Cena za m2	61, 47 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Bukowo
Powierzchnia całkowita	244, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2020	Materiał ścian	CEGŁA
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Klimatyzacja	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Nr Licencji	31205
Stan budynku	IDEALNY	Okres płatności (il.miesiący)	12
Sieć LAN	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl