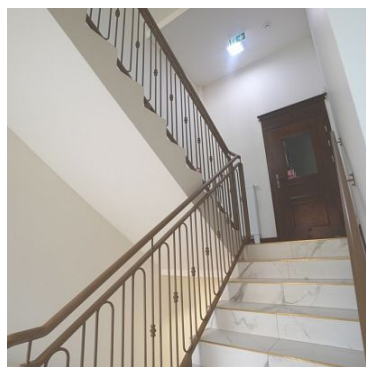


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 770,00 m², pow. działki: 770,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **53 900** zł



Wyjątkowy wolnostojący budynek o powierzchni 770mkw, z niezwykłą historią, odrestaurowany w każdym calu, po kapitalnym remoncie.

Budynek sam w sobie robi duże wrażenie, 4 kondygnacje, winda, 4 łazienki, na każdym piętrze zaplecze socjalne - kuchnia, podłączony internet UPC, możliwość podłączenia Światłowodu, CO własne gazowe, kotłownia.

W skład nieruchomości wchodzi
-1 przyziemie 189,68
0 parter 213,39

1 piętro 217,53

2 poddasze 227,18

powierzchnia mierzona po podłodze.

Posiadłość idealna pod inwestycję, Centrum Medyczne, Akademię Marketingu, Centrum muzykoterapii, Centrum Rehabilitacyjne, Fundację, Centrum Ubezpieczeń, Dom Spokojnej Starości, Restaurację, Hotel, Pensjonat, Dom Weselny itp.

Na tyłach posiadłości znajduje się piękny ogród, w którym można organizować spotkania biznesowe, bankiety, przyjęcia.

Budynek mieści się prawie w samym centrum Szczecina, idealna lokalizacja, blisko parku Kasprowicza, dookoła sama zieleń, cisza i spokój.

Niewątpliwie atutem posiadłości jest jej powierzchnia 770mkw, bardzo duża przestrzeń pomieszczeń, duże okna, winda, ogród,

18-20 miejsc parkingowych, automatycznie otwierana brama wjazdowa. Miejsce w Szczecinie z ogromnym potencjałem.

Top lokalizacja!

Posiadłość jest w pełni odrestaurowana, zabytkowa a architektura budynku robi niesamowite wrażenie.

Wzniesiona w 1880 roku w stylu eklektycznym z przewagą elementów neorenesansowych.

Od strony zachodniej rośnie rozłożysty klon.

Powierzchnia do opodatkowania wyliczenie: 758,82zł

Powierzchnia mierzona po podłodze :prziemie 189,68mkw, parter 213,39mkw, I piętro 217,53 mkw, poddasze 227,18mkw

Budynek jest godny polecenia.

Zapraszam na prezentację

Symbol	CIE23956	Symbol SWO	397501
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	28.09.2021	Cena 	53 900, 00 PLN
Cena za m2	70, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Powierzchnia całkowita	770, 00 m²
Powierzchnia działki	770, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rok budowy	1880	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	,	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	20	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Nr Licencji	10242	Stan budynku	WYSOKI STANDARD



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**