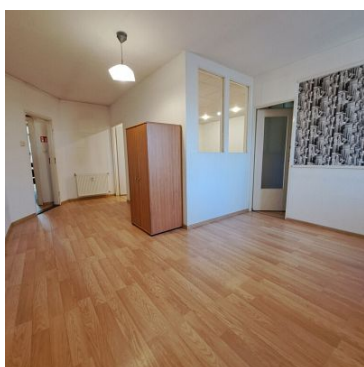


## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 55,70 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Nowe Miasto

Cena **1 700** zł



Oferujemy do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni 56 m<sup>2</sup>, położony na 2. piętrze budynku przy Placu Batorego w Szczecinie.

Lokal składa się z 5 niezależnych pokoi, co zapewnia komfortową organizację pracy oraz możliwość aranżacji przestrzeni zgodnie z potrzebami najemcy. Układ idealnie sprawdzi się jako biuro, kancelaria, pracownia lub siedziba firmy. Niski budynek administracyjno - biurowy mieści się przy tzw. Czerwonym Ratuszu .

Atuty lokalu:

- powierzchnia: 56 m<sup>2</sup>
- 5 oddzielnych pomieszczeń
- piętro

- prestiżowa, centralna lokalizacja
- dobra dostępność komunikacyjna i infrastruktura w pobliżu

Lokal dostępny od zaraz.

Warunki najmu do uzgodnienia.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia lokalu.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

|                           |                                 |                                                                                        |                                |
|---------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                    | <b>EXT25023</b>                 | Symbol SWO                                                                             | <b>438182</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości      | <b>LOKAL</b>                    | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>WYNAJEM</b>                 |
| Status                    | <b>oferta aktualna</b>          | Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Nieruchomość dostępna od  | <b>22.01.2026</b>               | Cena  | <b>1 700, 00 PLN</b>           |
| Stara cena                | <del><b>1 671, 00 PLN</b></del> | Cena za m2                                                                             | <b>30, 52 PLN</b>              |
| Kraj                      | <b>POLSKA</b>                   | Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość               | <b>Szczecin</b>                 | Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Nowe Miasto</b>             |
| Powierzchnia całkowita    | <b>55, 70 m<sup>2</sup></b>     | Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |
| Wartość udziału w działce | <b>1</b>                        | Rodzaj budynku                                                                         | <b>BIUROWIEC</b>               |
| Rok budowy                | <b>1860</b>                     | Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA</b>                   |
| Piętro                    | <b>2</b>                        | Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>3</b>                       |
| Ochrona                   | ✓                               | Monitoring                                                                             | ✓                              |
| Recepcja                  | ✓                               | Nr Licencji                                                                            | <b>15730</b>                   |
| Stan budynku              | <b>DOBRY</b>                    | Okres płatności (il.miesiący)                                                          | <b>12</b>                      |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**