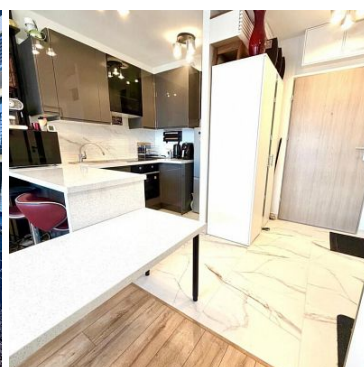
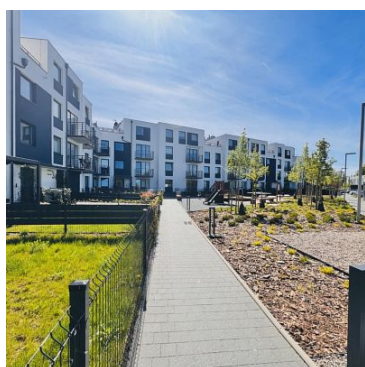
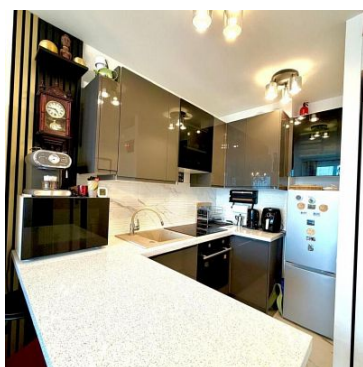


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 32,63 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **409 000** zł



Na sprzedaż bardzo ładne, słoneczne, **dwupokojowe mieszkanie na nowym osiedlu w Rajkowie**.
Nieruchomość zlokalizowana na pierwszym piętrze w trzy piętrowym budynku z 2023 r.

Na powierzchnie **ok. 33 m²** składa się:

- salon (z wyjściem na balkon ok. 4 m²),
- aneks kuchenny,
- sypialnia oddzielona od salonu,
- łazienka ok. 4 m² z prysznicem,
- przedpokój.

Na mieszkaniu pozostaje zabudowa stała.

Ogrzewanie i ciepła woda miejska.

Okna PCV.

Opłaty: czynsz 394 zł + prąd.

Sprzedawane wraz z mieszkaniem:

- **miejsce postojowe na zewnątrz w cenie 20 000 zł,**
- **wiata na rowery i wózki na zewnątrz w cenie 10 000 zł.**

Osiedle z liczną roślinnością, placem zabaw, sklepem "Żabka", oraz miejscami parkingowymi.

Kameralna, niska zabudowa z zielonym patio pośrodku osiedla.

W niedalekiej odległości sklep Żabka, żłobek, przystanek autobusowy oraz w Przecławiu: żłobek, punkty przedszkolne i szkoła z boiskiem.

Zapraszam na prezentację.

WYŁĄCZNOŚĆ biura nieruchomości

Symbol	ELT34323	Symbol SWO	438183
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	409 000, 00 PLN	Cena za m2	12 534, 48 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	32, 63 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2023	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnie kuchni	4 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	15+7 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,
Piekarnik	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Garaż	✓	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Nr Licencji	24924
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**