

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 69,50 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **555 000** zł



Śródmieście ul. 5 Lipca. Do sprzedaży ładne 4 pokojowe mieszkanie z balkonem, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą.

Przynależne miejsce postojowe naziemne na zamkniętym podwórku w cenie dodatkowej 15.000 zł. Kupno wyłącznie razem z mieszkaniem.

OPIS MIESZKANIA: Powierzchnia mieszkania 69,5 m², powierzchni użytkowej po podłodze więcej ponieważ są nieuciążliwe skosy. Na V piętrze budynku 5 piętrowego z cegły z roku 1993. Mieszkanie dwustronne, jasne, ściany w gładzi, kable elektryczne w miedzi, ogrzewanie i ciepła woda miejskie.

Mieszkanie znajduje się przy ul. 5 Lipca w pobliżu ul. Strzeleckiej i Noakowskiego.

Salon 20 m2 połączony z kuchnią 10,5 m2 łącznie 30,5 m2.

Kuchnia ma własne okno i można wrócić do poprzedniego układu stawiając ściankę. Kuchnia umeblowana i urządzona. Zabudowa meblowa biała, nowoczesna, sprzęt AGD: zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik elektryczny wbudowany, zlewozmywak jednokomorowy, pochłaniacz, lodówka wolno stojąca.

* Sypialnia 10 m2, z wyjściem na balkon i z wbudowaną szafą,

* gabinet do pracy 8,6 m2,

* pokój dziecięcy 9 m2 z oknami połaciowymi,

* łazienka ok. 6 m2 z wanną, umywalką, pralką i suszarką pozostającymi w mieszkaniu.

Oddzielnie WC.

Przedpokój 6,5 m2 z szafą i wejściem do garderoby.

Okna PCV, połaciowe - drewniane. Stolarka drzwiowa nowoczesna. Na podłogach panele i terakota. Wystawa okien północnych - południe.

KOSZTY UTRZYMANIA: Czynsz wynosi ok. 1510 zł z uwagi na duże zużycie wody (2 osoby dorosłe i dziecko), dodatkowo fundusz remontowy 200 zł. Ogrzewanie miejskie, ciepła woda miejska, w czynszu do spółdzielni płacone są zaliczki min. na ogrzewanie, zużycie ciepłej i zimnej wody.

Mieszkanie wygodne, funkcjonalne. Do mieszkania przynależy piwnica ok. 4 m2. Na parterze jest wózkownia, można tam również trzymać rowery.

ATUTY LOKALIZACJI: Niedaleko Ogródek Jordanowski, Park Noakowskiego, w pobliżu apteka, sklepy, komunikacja miejska w pewnym oddaleniu (tramwaje linii 5 i 7 oraz przyszła kolej metropolitarna). Polecam z uwagi na standard, lokalizację cichą, a jednocześnie z dostępem do zieleni i udogodnień życia miejskiego.

Wydanie luty 2026 roku.

Symbol	FKT25106	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	438226	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.02.2026
Cena 	555 000, 00 PLN	Cena za m2	7 985, 61 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	ul. 5 Lipca	Powierzchnia całkowita	69, 50 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1993
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	10, 5 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	6 m²
Liczba WC	1	Powierzchnie WC	1 m²
Liczba pokoi	4	Powierzchnie pokoi	20+10+9, 5+8, 6 m²
Piętro	5	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Wysokość kondygnacji	250, 00 cm	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Garderoba	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	2, 8 m²
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓

Nr Licencji

151

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**GRZEJNIK
DRABINKOWY,
UMYWALKA, WANNA,
PRALKA,**



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**