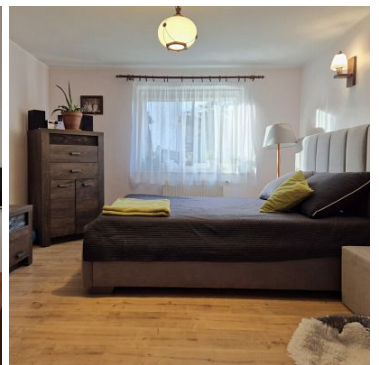
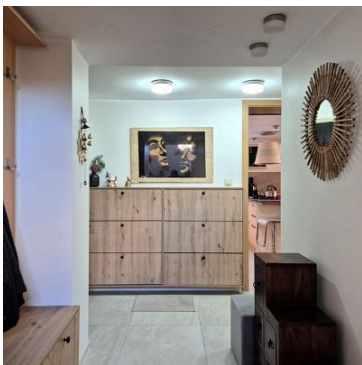


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 315,00 m², pow. działki: 684,00 m²,
Wolin

Cena **1 890 000** zł



Na sprzedaż **dwa zadbane domy o łącznej powierzchni ok. 315 m²**, położone na działce **684 m²** w spokojnej części Wolina, niedaleko plaży i nowoczesnej mariny.

To doskonała propozycja:

- dla **dużej lub wielopokoleniowej rodziny** (np. dom dla siebie i rodziców),
- jako **inwestycja** – możliwość zamieszkania w jednym domu i wynajmu drugiego,
- pod **cichą działalność gospodarczą** (gabinet, biuro).

Dodatkowym atutem jest możliwość **podziału większego domu na dwa niezależne lokale z osobnymi wejściami**.

Większy dom

- powierzchnia: **ok. 170 m²**
- parter:
 - kuchnia z jadalnią i wyjściem na taras
 - łazienka z prysznicem
 - sypialnia
- piętro:
 - duża łazienka z wanną
 - 4 sypialnie
- ogrzewanie: piec gazowy + ogrzewanie podłogowe w kuchni
- nowa instalacja wodno-kanalizacyjna i elektryczna
- panele fotowoltaiczne
- nowy dach pokryty blachodachówką
- ocieplenie – styropian 15 cm
- monitoring
- garaż

Mniejszy dom

- powierzchnia: **ok. 120 m²**
- **gabinet kosmetyczny o pow. 25 m² z osobnym wejściem**
- 2 łazienki
- taras od strony południowej
- 4 pokoje
- piwnica

Działka

- teren ogrodzony
- brama wjazdowa na pilota
- podjazd i parking wyłożony polbrukiem

Okolice

Wolin położony jest w północno-zachodniej części województwa zachodniopomorskiego, na południowym cyplu wyspy Wolin, nad cieśniną Dziwną. W miejscowości znajdują się sklepy, szkoła, punkty handlowo-usługowe, restauracje oraz liczne tereny zielone sprzyjające rekreacji. Dogodny i szybki dojazd do Świnoujścia.

Ważne

- szybki dojazd drogą ekspresową S3 (Świnoujście – Szczecin)
- linia kolejowa Szczecin – Świnoujście (przystanek Wolin Pomorski)
- 150 m do nowej wieży widokowej
- **ok. 1 km do plaży i nowej mariny**

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane „pod klucz”

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	24/13324/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	438235	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 890 000, 00 PLN
Cena za m2	6 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Wolin
Ulica	Stanisława Moniuszki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	315, 00 m²	Powierzchnia działki	684, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	315, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	4
Liczba WC	1	Liczba pokoi	10
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Monitoring	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Rodzaj podłogi	PANELE,	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Garaż	✓	Miejsc garażowych	1
Najbliższa stacja PKP	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	28201		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**