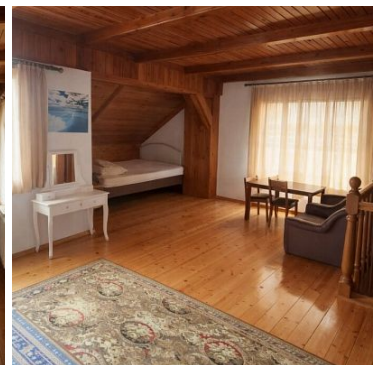


DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 250,00 m², pow. działki: 450,00 m²,

Szczecin, Bezzecze

Cena **6 900** zł



Do wynajęcia dom wolnostojący o powierzchni ok. 250 m², zlokalizowany na Bezzeczu – w cichej, zielonej i spokojnej części Szczecina, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. Lokalizacja zapewnia dobre warunki do zamieszkania w ramach wynajmu dla firm, w szczególności z przeznaczeniem na zakwaterowanie pracowników. Budynek jest dwupiętrowy, z dodatkowym poziomem -1, który może być użytkowany jako pełnowartościowa powierzchnia mieszkalna. Pomieszczenia na tym poziomie posiadają normalne okna, co pozwala na ich swobodne wykorzystanie. Układ domu umożliwia elastyczne zagospodarowanie przestrzeni i dostosowanie jej do liczby osób.

W budynku znajduje się 6 pokoi, 2 łazienki oraz 2 osobne WC, co ułatwia codzienne funkcjonowanie większej liczby mieszkańców. Dom posadowiony jest na dużej działce z ogrodem, stanowiącym dodatkową przestrzeń do

użytkowania.

Dom jest w pełni umeblowany. Istnieje możliwość pozostawienia całego wyposażenia lub częściowego wywiezienia mebli – do ustalenia z najemcą. Nieruchomość była wcześniej wynajmowana przez firmę zatrudniającą kilkunastu pracowników, co potwierdza jej funkcjonalność pod tego typu najem.

W bryle budynku znajduje się murowany garaż, przeznaczony do parkowania pojazdu. Nieruchomość położona jest w spokojnej okolicy.

Warunki najmu:

- czynsz: 6900 zł netto miesięcznie
- kaucja: 6900 zł jednorazowa
- dodatkowo: opłaty eksploatacyjne według zużycia (media z liczników)
- ogrzewanie : piec gazowy
- możliwy najem krótko- lub długoterminowy
- możliwość wystawienia faktury VAT

Oferta skierowana do firm poszukujących domu na zakwaterowanie pracowników lub na cele mieszkaniowe związane z prowadzoną działalnością

Symbol	ELD21172	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	438241	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.01.2026
Cena 	6 900, 00 PLN	Stara cena	7 800, 00 PLN
Cena za m2	27, 60 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Bezrzecze	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	250, 00 m²	Powierzchnia działki	450, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	250, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1990
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA, WODA MIEJSKA,	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI,	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA

Garaż	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	3
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	2714
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WANNA,		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**