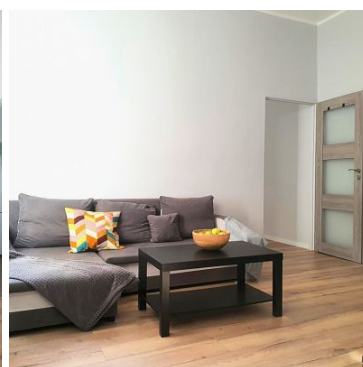
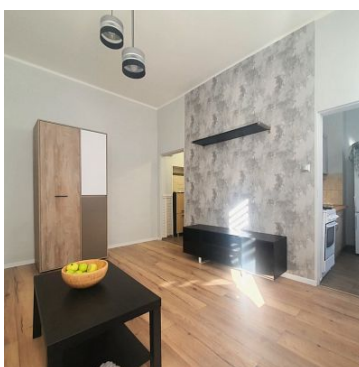
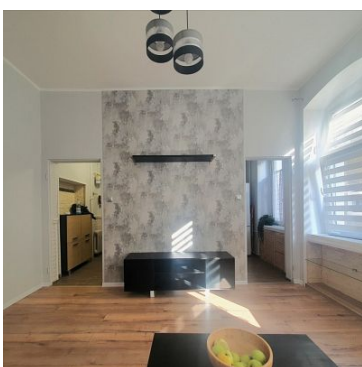
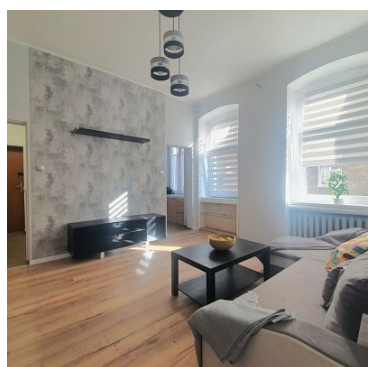


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 31,74 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **330 000** zł



Oferujemy **2-pokojowe mieszkanie po odświeżeniu w ścisłym Centrum** Szczecina, ale położone **w cichej oficynie**. Idealna propozycja dla osób poszukujących pierwszego mieszkania lub dla inwestora pod wynajem.

W pobliżu są liczne przystanki tramwajowe i autobusowe linii 4, 9, 7, 8, 75, 61, 62, 70. Dosłownie po drugiej stronie ulicy znajduje się **Wydział Budownictwa** i Inżynierii Środowiska, a w niedalekiej odległości są inne popularne wydziały **ZUT oraz Uniwersytet Szczeciński**.

Mieszkanie składa się z:

- salonu wyposażonego w rozkładany narożnik, stolik kawowy, komodę i szafę

- widnej kuchni wyposażonej w podstawowe akcesoria kuchenne, lodówkę i kuchenkę gazową
- sypialni z podwójnym łóżkiem i dużą szafą
- łazienki z wanną i wc
- przedpokoju

Mieszkanie znajduje się w odległości:

- 250 m od Placu Kościuszki (duży węzeł komunikacyjny, restauracja KFC, apteki, sklepy i punkty usługowe)
- 280 m od zielonego skweru im. Michała Doliwo- Dobrowolskiego
- 600 m od Wydziału Budownictwa
- 400 m od CH Turzyn (supermarket Carrefour, Pepco, Rossmann itp.)
- 900 m od Deptaku Bogusława, gdzie znajdują się liczne restauracje i kluby
- 1,4 km od dużej galerii handlowej Kaskada

Dodatkowe informacje:

- czynsz dla wspólnoty z funduszem remontowym i zaliczkami na wodę 880zł za 2 osoby
- **ciepła woda i ogrzewanie miejskie**
- wysokość 280cm (przestronne, ale wydajne w ogrzewaniu)
- okna PCV w dobrym stanie, orientacja na południe (jasno)
- na podłodze nowe panele, ściany gładzone i malowane
- dostępne media od Orange i Play
- przynależna piwnica 6mkw
- KW bez jakichkolwiek obciążeń

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so, please don` t hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane „pod klucz”

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	128/13324/OMS	Symbol SWO	438245
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	330 000, 00 PLN	Stara cena	339 000, 00 PLN
Cena za m2	10 396, 98 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Powierzchnia całkowita	31, 74 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji	280, 00 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE,	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Posterunek policji	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	28201
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**