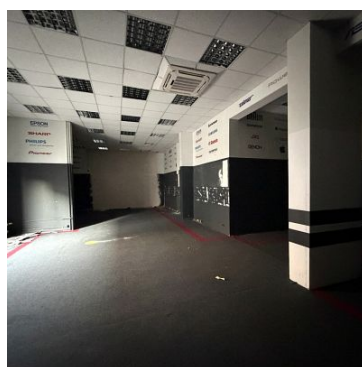
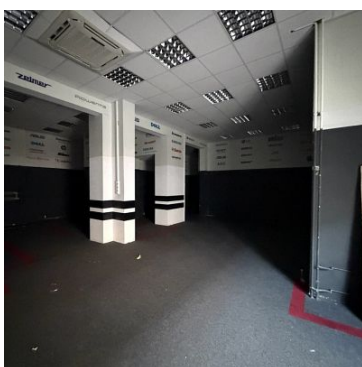
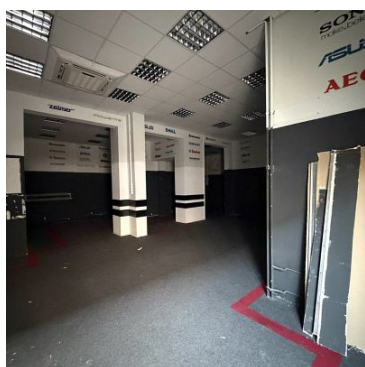
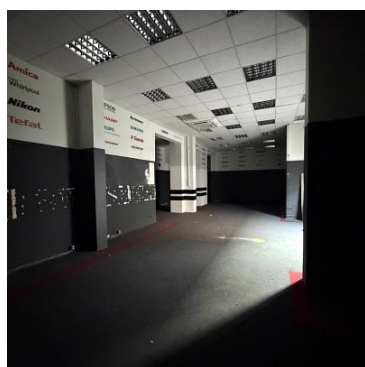


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 144,00 m<sup>2</sup>,  
Drawsko Pomorskie  
Cena **5 000** zł



**Do wynajęcia lokal użytkowy - ul. Sybiraków, Drawsko Pomorskie**

Oferujemy na wynajem **lokal użytkowy o łącznej powierzchni 144 m<sup>2</sup>**, położony **w centrum Drawska Pomorskiego, przy ul. Sybiraków.**

Nieruchomość przeznaczona jest **pod działalność usługowo-handlową** i stanowi **doskonałą bazę do aranżacji zgodnie z potrzebami najemcy.**

**Informacje o lokalu:**

- Powierzchnia całkowita: **144 m<sup>2</sup>**
- **Możliwość wynajmu części lokalu** - istnieje opcja wydzielenia 50 m<sup>2</sup>
- Stan: **do remontu / własnej adaptacji**

- Właściciel wyraża zgodę na adaptację lokalu pod potrzeby najemcy

**Media i wyposażenie:**

- klimatyzacja
- wentylacja
- światłowod
- lokal dostępny od zaraz

**Warunki najmu:**

- Czynsz: 5 000 zł
- Media: 2 000 zł (w cenie zawarte są rachunki)
- Kaucja: **do uzgodnienia z właścicielem**
- Minimalny okres najmu: **preferowany 12 miesięcy**

**Lokalizacja:** Centrum miasta – ulica Sybiraków zapewnia **dobrą ekspozycję lokalu, dogodny dojazd oraz bliskość infrastruktury handlowo-usługowej i komunikacyjnej.**

**Przeznaczenie:**

- działalność usługowo-handlowa

Lokal oferuje szerokie możliwości aranżacyjne oraz elastyczne warunki najmu, w tym możliwość wynajęcia mniejszej powierzchni.

**Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację lokalu**

|                                 |                                |                                                                                        |                          |
|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol                          | <b>GHS20499</b>                | Symbol SWO                                                                             | <b>438253</b>            |
| Rodzaj nieruchomości            | <b>LOKAL</b>                   | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>WYNAJEM</b>           |
| Status                          | <b>oferta aktualna</b>         | Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>            |
| Nieruchomość dostępna od        | <b>26.01.2026</b>              | Cena  | <b>5 000, 00 PLN</b>     |
| Cena za m2                      | <b>34, 72 PLN</b>              | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>            |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Drawsko Pomorskie</b> |
| Ulica                           | <b>Sybiraków</b>               | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>144, 00 m²</b>        |
| Rodzaj budynku                  | <b>BLOK</b>                    | Rok budowy                                                                             | <b>1975</b>              |
| Materiał ścian                  | <b>YTONG</b>                   | Parter                                                                                 | ✓                        |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                       | Klimatyzacja                                                                           | ✓                        |
| Stan budynku                    | <b>DOBRY</b>                   | Okres płatności (il.miesiący)                                                          | <b>12</b>                |
|                                 |                                |                                                                                        |                          |
|                                 |                                |                                                                                        |                          |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**