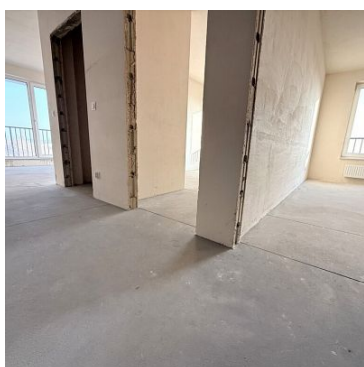


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,70 m²,

Mierzyn

Cena **631 280** zł



Na sprzedaż mieszkanie trzy pokojowe **w stanie deweloperskim** w niskim budynku z winą **na Mierzynie**.

Apartament znajduje się na ostatnim trzecim piętrze (brak sąsiada nad głową).
Winda zjeżdża do hali z miejscami parkingowymi.

Na powierzchnię 60,7m² składa się:

- **salon z aneksem** kuchennym o pow. **25m²**
- **sypialnia** o pow. **11,89m²**
- **sypialnia** o pow. **12,96m²**

- **łazienka** razem z WC o pow. **4m²**
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 1,5m²
- korytarz

W standardzie deweloperskim :

- okna trzyszybowe z nawietrznikami
- tynki gipsowe, maszynowe
- rozprowadzona instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza
- rozprowadzona instalacja telewizyjna i internetowa
- w sypialniach grzejniki panelowe w łazience grzejnik drabinkowy..

Do każdego mieszkania trzeba dokupić obligatoryjnie minimum jedno miejsce parkingowe znajdujące się w hali garażowej pod budynkiem (winda zjeżdża na poziom: -1)

Ogrzewanie i ciepła woda z SEC`u.

Inwestycja zakończona, mieszkanie gotowe do wydania.

Nowoczesna architektura, kompleksowo zagospodarowany teren osiedla, chodniki, niskie nasadzenia, plac zabaw dla najmłodszych.

Doskonała lokalizacja, **spokojne sąsiedztwo**, niska zabudowa, w pobliżu: szkoła ,żłobek, przedszkole, sklepy, **blisko komunikacja miejska.**

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT34324	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	438275	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	631 280, 00 PLN
Cena za m2	10 400, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	60, 70 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnie kuchni	5 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4, 09 m²
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	3
Powierzchnie pokoi	25+12+13 m²	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji	265, 00 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	BETON,
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	40000
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	3 m²	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	4 m²
Widok na wschód	✓	Najbliższe przedszkole	w pobliżu

Najbliższa Szkoła
Podstawowa**w pobliżu**

Komunikacja miejska

w pobliżuNajbliższy lokal
gastronomiczny**w pobliżu**

Nr Licencji

27249

Najbliższy klub fitness

w pobliżuWyposażenie łazienki
(wykaz)**GRZEJNIK
DRABINKOWY,**

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**