

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 77,10 m²,

Szczecin, os. Słoneczne

Cena **695 000** zł



Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży mieszkania trzy pokojowego, (obecnie po remoncie 4 pokojowego) zlokalizowanego na os. Słonecznym w Szczecinie.

Mieszkanie położone jest na 12 piętrze ocieplonego wieżowca z 1982 roku.

Na powierzchnię około 77 m² składają się:

- przestronny, salon o pow 22,5 m², z balkonem
- sypialnia o pow 9 m², z widokiem na osiedle
- sypialnia o pow 8,8 m², z widokiem na osiedle
- sypialnia o pow 10 m², z widokiem na osiedle

- kuchnia z oknem
- przedpokój
- łazienka z prysznicem
- WC.

Mieszkanie kilka lat temu odświeżono i odmalowano. Na podłogach panele, w łazience gres, oraz glazura na ścianach.

W pokojach (sypialniach) ściany gładzone i malowane, w salonie i korytarzu tapeta na ścianach, w łazience i WC glazura na ścianach, okna PCV.

W sypialniach nowe okna trzyszybowe, drzwi wejściowe nowe, antywłamaniowe.

Mieszkanie posiada wszystkie instalacje miedziane, w lokalu jest internet i telewizja kablowa.

Przedpokój zabudowany, pojemną szafą w zabudowie. Do mieszkania przynależy piwnica.

Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Czynsz 1400 zł/mc (ujęte w nim CO i CW, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne - dla 4 dorosłych osób).

Klatka schodowa czysta i zadbane. Przed budynkiem znajduje się ogólnodostępny bezpłatny parking, w budynku są dwie windy.

Coroczne zwroty za ogrzewanie w wysokości 1/2 czynszu.

Forma własności: Pełna własność z Księgą Wieczystą.

Dużym atutem jest bliskość przystanków komunikacji miejskiej, pętla tramwajowa, liczne sklepy i punkty usługowe, szkoły, przedszkola, place zabaw i tereny spacerowe.

Mieszkanie jest idealne jako inwestycja pod wynajem lub do własnego zamieszkania. Dobrze skomunikowane ze Szczecinem, blisko granicy.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	OST20524	Symbol SWO	438287
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	26.01.2026	Cena 	695 000, 00 PLN
Cena za m2	9 014, 27 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Słoneczne	Ulica	ul. Aleksandra Kostki Napierskiego
Powierzchnia całkowita	77, 10 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1982	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	8 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	7 m²	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Powierzchnie pokoi	22, 9, 9, 10 m²
Piętro	12	Ilość pięter [wliczając parter]	12
Wysokość kondygnacji	2, 75 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Domofon	✓	Rodzaj podłogi	PANELE,
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	28146

Najbliższy szpital

w pobliżu

Najbliższy bank

w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**