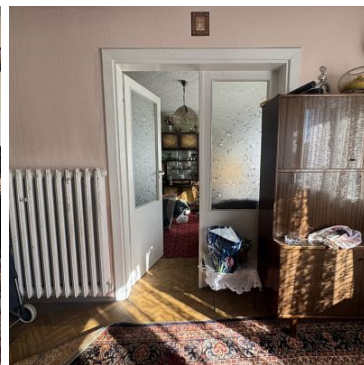
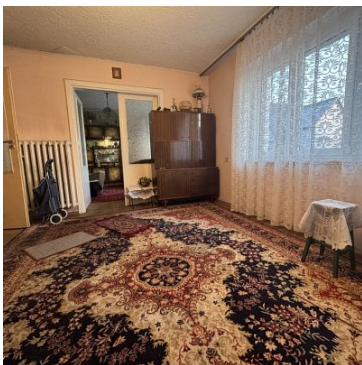


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 196,00 m², pow. działki: 331,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **910 000** zł



Planujesz skredytować tę nieruchomość – zadzwoń.

Dom jednorodzinny na Gumieńcach wybudowany w 1968r., od początku w rękach jednej rodziny.

Wolnostojący dom 3 kondygnacyjny, podpiwniczony w idealnej lokalizacji, z ogromnym potencjałem na stworzenie mini hotelu, pokoi pod wynajem lub domu dwupokoleniowego.

Powierzchnia działki 331 m².

Część mieszkalna 27 m² (wys.1,4-2,2 m)

Część mieszkalna 116 m² (wys.pow. 2,2 m)
Garaż 19 m², piwnice 34 m²
Powierzchnia użytkowa w KW wynosi 196 m².

PARTER:

- kuchnia
- salon połączony drzwiami z gabinetem /można stworzyć otwartą przestrzeń/
- gabinet z wejściem od korytarza oraz połączony drzwiami z salonem
- korytarz
- łazienka

PIĘTRO:

- 3 oddzielne pokoje
- łazienka
- korytarz
- taras nad zabudowaną werandą

STRYCH:

- kuchnia
- pokój
- garderoba

PIWNICA ok. 34 m², **GARAŻ** pod budynkiem 19 m²

OGRZEWANIE: miejskie/obecnie odłączone, ale opłacane są opłaty przesyłowe, więc łatwo przywrócić/ oraz alternatywnie piec na opał.

OPŁATY: ogrzewanie wg zużycia, prąd wg zużycia, podatek od nieruchomości 427 zł/rok.

Nieruchomość do kapitalnego remontu, do niedawna ogrzewana /obecnie instalacja grzewcza uszkodzona/ piec sprawny. Dach pokryty dachówką cementową.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON48674	Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.
Symbol SWO	438293	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	910 000, 00 PLN
Cena za m2	4 642, 86 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	196, 00 m²
Powierzchnia działki	331, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	129, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1968	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	7	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	
Miejsz garażowych	1	Nr Licencji	11681



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**