

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 651,00 m²,
Świnoujście
Cena **449 000** zł



Wyjątkowa działka budowlana objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Położona w jednej z najbardziej kameralnych i zielonych części Świnoujścia – dzielnicy Karsibór. Nieruchomość usytuowana jest w cichym otoczeniu, z dala od miejskiego zgiełku, co czyni ją idealnym miejscem do zamieszkania dla osób poszukujących spokoju, prywatności i przestrzeni.

Charakterystyka nieruchomości:

- powierzchnia działki: 1651 m².
- w cenie nieruchomości 1/2 udziału w działce drogowej o powierzchni 617 m², zapewniającej komfortowy dojazd.

- działka w trzeciej linii zabudowy od ul. Głębokiej, gwarantująca poczucie intymności i bezpieczeństwa i ciszy.
- regularny kształt sprzyjający swobodnej aranżacji zabudowy i ogrodu.

Warunki zabudowy:

- Zabudowa mieszkaniowa z towarzyszącą zabudową gospodarczą.
- Dachy o kącie nachylenia 40-50 stopni.
- Maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy $PZ = 0,3$.
- Maksymalny dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy $IZ = 0,5$.
- Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych $TZ = 0,5$
- Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nie więcej niż $HZ = 10m$

Przeznaczenie i możliwości zabudowy:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej, co stwarza szerokie możliwości realizacji indywidualnego projektu domu.

Lokalizacja i otoczenie:

- spokojna, zielona okolica z niską zabudową jednorodzinną
- wszystkie drogi publiczne w najbliższym sąsiedztwie są utwardzone
- media dostępne w drodze
- przystanek komunikacji miejskiej w odległości ok. 150 m
- kościół w odległości ok. 200 m
- Prąd i woda około 60 metrów od działki
- kanalizacja - szambo (zbiornik bezodpływowy)

Działka stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących prestiżowej lokalizacji pod budowę domu, łączącej ciszę, prywatność oraz wygodny dostęp do infrastruktury miejskiej.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Symbol	KMF26953	Symbol SWO	438300
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena 	449 000, 00 PLN
Cena za m2	271, 96 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Świnoujście
Ulica	Głęboka	Powierzchnia działki	1 651, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Najbliższy sklep	w pobliżu
Nr Licencji	20405		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**