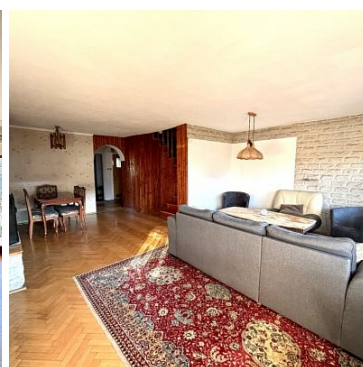


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 330,00 m², pow. działki: 190,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **1 390 000** zł



Na sprzedaż szeregowiec, o pow. użytkowej **276, 74m²** usytuowany w cichej uliczce samego serca Pogodna. To nieruchomość dla osób z **wizją i wyobraźnią**, które są w stanie dać temu miejscu drugie życie!

Nieruchomość składa się z:

Parter:

- Salon z kominkiem (ok. 31,89m²) i wyjściem na taras ogrodowy (ok. 9,53m²),
- Kuchnia wyposażona w niezbędne sprzęty AGD (ok. 12,14m²),
- WC (ok. 1,68m²),

- Korytarz,

Pierwsze piętro:

- **Cztery pokoje** (14,5m², 13,58m², 12,47m², 12,05m²),
- Łazienka z wanną i WC,

Drugie piętro:

- Pokój dzienny (ok. 28,36m²) z antresolą (ok. 17,37) - idealny na pracownię lub pokój zabaw,
- Sypialnia (ok. 20,1m²) z własną łazienką z wanną i wc (ok. 4,4m²),
- Otwarta kuchnia (ok. 6,4m²),

Podpiwniczenie:

- **Garaż** (ok. 16,94m²) z bramą elektryczną,
- Dwa pomieszczenia z oknami (2 x ok. 13m²) - idealne na prowadzenie działalności gospodarczej lub magazyn.
- Kotłownia (ok. 9,31 m²)
- Sauna (ok. 2,2m²)

Ogród:

- ok. 100² w prostokącie - do własnego zagospodarowania.

STAN TECHNICZNY:

Nieruchomość do remontu - stanowi solidny fundament pod wizję inwestora.

Budynek jest ocieplony styropianem (15 cm), a dach wełną mineralną.

Okna drewniane nowego typu.

Dachówka ceramiczna.

W budynku jest instalacja alarmowa.

MEDIA:

- Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego
- Prąd według zużycia

LOKALIZACJA:

Samo centrum Pogodna! W pobliżu szkoły, przystanki autobusowe, ryneček Pogodno, i świetne połączenie z centrum miasta.

DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:

To propozycja dla osób potrafiących dostrzec **potencjał** nieruchomości zlokalizowanej w najbardziej pożądanej

dzielnicy w całym Szczecinie. Możliwości jest wiele, od rodzinnego domu, przez lokal usługowy.

Chcesz więcej konkretów?

To do zobaczenia na prezentacji ;)

Symbol	OST20523	Stan budynku	DO REMONTU
Symbol SWO	438303	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 390 000, 00 PLN
Stara cena	1 449 000, 00 PLN	Cena za m2	4 212, 12 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	330, 00 m²
Powierzchnia działki	190, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	276, 74 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	1980	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	7	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Alarm	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, NOWE DREWNIANE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	PARKIET,
Rodzaj ogrodzenia	ŻYWOPŁOT	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Kominek	✓
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**