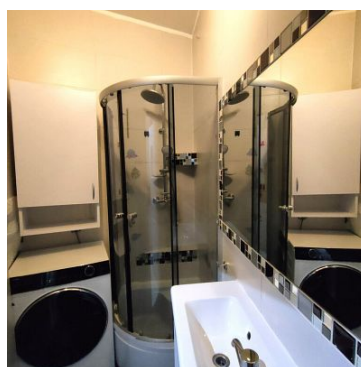
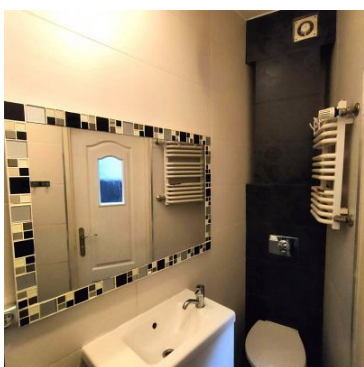


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,76 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **399 000** zł



Na sprzedaż w Centrum Szczecina, ale bez centrum pod oknem - ciche, przytulne 2 pokoje w odnowionej kamienicy, nieopodal Parku Kasprzowicza.

Są mieszkania w centrum miasta...

i są takie, które pozwalają z niego korzystać, ale nie męczą jego gwarem.

To 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni **49,76 m²**, położone **na parterze odnowionej kamienicy** przy ul. Śląskiej, oferuje idealny balans między miejskim stylem życia a spokojem we własnych czterech ścianach.

Układ mieszkania jest funkcjonalny i wygodny. Do dyspozycji są **dwa ustawne pokoje, osobna kuchnia, łazienka z prysznicem oraz duża garderoba typu walk-in** w drugim pokoju, która znacząco podnosi komfort codziennego użytkowania i pozwala utrzymać porządek bez kompromisów.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania, a dla osób chcących nadać mu bardziej indywidualny charakter – lekkie odświeżenie w zupełności wystarczy.

Ogromnym **atutem jest parter**, ale nie w klasycznym, ulicznym wydaniu. Parter zlokalizowany jest **poza ciągiem intensywnego ruchu pieszego, co zapewnia ciszę i większe poczucie prywatności.**

Lokalizacja to jeden z najmocniejszych punktów tej oferty. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Park Kasprowicza, szkoły, sklepy, usługi oraz Teatr Pleciuga. Wszystko w zasięgu spaceru, z jednoczesnym szybkim dostępem do centrum i komunikacji miejskiej.

Dodatkowe atuty:

- pełna własność
- sucha **piwnica o powierzchni ok. 8 m²**, idealna na przechowywanie
- miejsca parkingowe pod budynkiem – bez strefy
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego
- odnowiona kamienica
- mieszkanie idealne dla pary, singla, seniora, a także jako bezpieczna inwestycja pod wynajem

To propozycja dla osób, które chcą mieszkać w centrum miasta, ale żyć spokojnie – bez hałasu, przypadkowych przechodniów pod oknem i bez kompromisów w codziennym komforcie.

Czynsz administracyjny: 329,77 zł, fundusz remontowy: 472,72 zł.

Jeśli szukasz mieszkania w centrum, ale nie chcesz mieszkać na ulicy – ta oferta jest warta Twojej uwagi.

Skontaktuj się i umów na prezentację.

Symbol	BON49099	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	438315	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	399 000, 00 PLN
Cena za m2	8 018, 49 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Ślaska
Powierzchnia całkowita	49, 76 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	2	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**