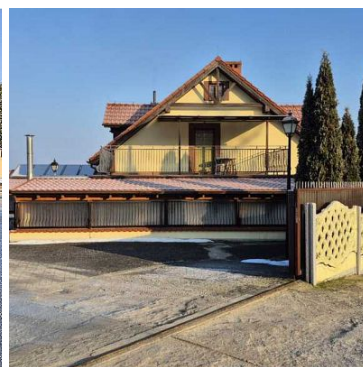


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 314,38 m², pow. działki: 1 108,00 m²,

Krajnik Dolny

Cena **5 000 000** zł



Krajnik Dolny to niewielka ale prężnie działająca miejscowość, gdzie znajduje się przejście graniczne Krajnik Dolny - Schwedt/ Oder. Obiekt będący przedmiotem sprzedaży wybudowano 10 lat temu. Jest to restauracja z pokojami gościnnymi na górze. Doskonałe położenie blisko drogi a jednocześnie w oddaleniu nie zakłóca spokoju sąsiadom. Wygodny szeroki dojazd, duży parking pomieści auta osobowe jak i autobusy. Właściciele dzierżawią dodatkowy teren, tak aby wszyscy goście mogli wygodnie zaparkować. Parter to restauracja z nowoczesnym wyposażeniem zaplecza kuchennego. Obiekt został tak zaprojektowany, że możliwe jest organizowanie przyjęć zarówno kameralnych jak i tych większych na 100 osób. Na górze są wygodne pokoje z łazienkami dla gości. Wszystko nowe, zadbane i w pełni wyposażone. Dla gości są zadane tarasy jak i miejsca słoneczne, gdzie stawiane są w okresie letnim parasole i stoliki. Do przejścia granicznego jest ok 250 m. Nabywca lokalu może

liczyć na gości zarówno z Polski jak i z Niemiec. Okolica przepiękna, Cedyński Park Krajobrazowy, obok tereny porośnięte lasami i niezapomniane tereny Doliny Miłości z trasami spacerowymi i punktami widokowymi. Można trafić na koncerty muzyczne co dodatkowo podkreśla walory tej okolicy. Serdecznie zapraszam . Oferta na wyłączność.

Symbol	AVN22454	Symbol SWO	438319
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	28.01.2026	Cena 	5 000 000, 00 PLN
Stara cena	6 000 000, 00 PLN	Cena za m2	15 904, 32 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Krajnik Dolny	Powierzchnia całkowita	314, 38 m²
Powierzchnia działki	1 108, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	42, 00
Długość działki (mb.)	100, 00	Kształt działki	TRÓJKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY
Rok budowy	2016	Źródło c.w.	INNE, ,
Ogrzewanie	,	Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączony wodociąg	
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Monitoring	
Ogrodzenie	PEŁNE	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	8179	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**