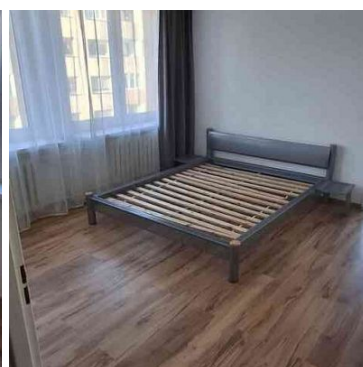
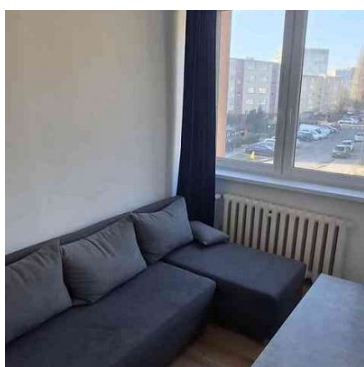
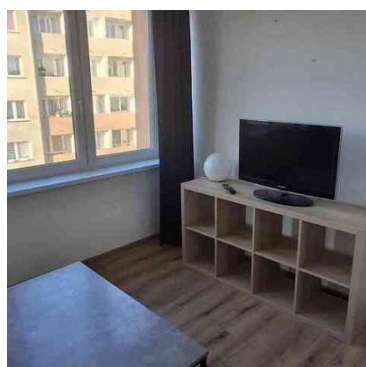


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 49,30 m²,

Świnoujście

Cena **439 000** zł



Do Sprzedania mieszkanie 3 pokojowe (przekształcone z dwupokojowego) położone na 1 piętrze wysokiego bloku, o powierzchni 49,3 m².

Blok jest ocieplony , w bloku zainstalowano 2 windy .

Po wejściu do przedpokoju ,możemy z niego dostać się bezpośrednio do łazienki , kuchni , sypialni oraz salonu.

Do trzeciego pokoju(jest to niewielka sypialnia)możemy wejść przechodząc przez salon. Można oczywiście wrócić do układu dwupokojowego likwidując ściankę pomiędzy pokojami.

Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica około 2,7m² oraz komórka do wyłącznego dysponowania na tym samym piętrze co mieszkanie o podobnej powierzchni.

Aktualny czynsz do zarządcy wspólnoty mieszkaniowej wynosi około 750 zł i zawiera :centralne ogrzewanie , zimną wodę ,kanalizację ,fundusz remontowy ,opłata za windę i przynależne pomieszczenia gospodarcze oraz wszelkie opłaty związane z utrzymaniem części wspólnych nieruchomości .

Ciepła woda pochodzi z piecyka elektrycznego zainstalowanego w łazience.

Wokół budynku jest spory bezpłatny parking , a na pobliskich ulicach wiele miejsc postojowych.

Lokalizacja budynku zapewnia bliskość szkoły , przedszkola , ryneczku . Niezbyt daleko jest również do marketu Kaufland oraz centrum handlowego Uznam.

Możliwe szybkie wydanie nieruchomości

Oferta biura nieruchomości

Zapraszam na prezentację

Klucze w biurze

Symbol	WPN20374	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	438346	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.01.2026
Cena 	439 000, 00 PLN	Cena za m2	8 904, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Świnoujście	Ulica	ul. Tadeusza Kościuszki
Powierzchnia całkowita	49, 30 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1970	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Wysokość kondygnacji	260, 00 cm
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	2, 7 m²
Winda w nieruchomości	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE,	Garaż	✓
Widok na północ	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal	w pobliżu	Nr Licencji	1804

gastronomiczny



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**