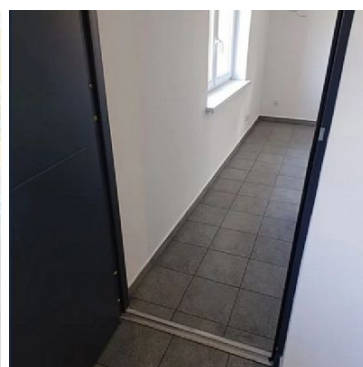


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 98,00 m²,

Szczecin, Dąbie

Cena **4 950** zł



Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni 98 m², zlokalizowany na pierwszym piętrze.

W skład lokalu wchodzi:

- dwa pomieszczenia biurowo-handlowo-usługowe (44/16 m²),
- łazienka,
- dwie toalety,
- szeroka klatka schodowa.

Dwa pomieszczenia biurowe na 1 piętrze - powierzchnia ok. 44 m² oraz 16 m², z wieloma punktami

elektrycznymi (wiele możliwości ustawienia stanowisk pracowników).

Mniejsze pomieszczenie z ogrzewaniem podłogowym.

Na parterze budynku również WC dla klientów i pracowników.

Teren ogrodzony - z monitoringiem! - zamykany bramą.

Możliwość parkowania samochodów, dojazdu samochodem dostawczym.

Dojazd dla pracowników i klientów również komunikacją miejską - blisko przystanki.

Do czynszu najmu nie będzie doliczony VAT.

Koszt mediów: energia elektryczna oraz woda - będzie rozliczana według zużycia, na podstawie podliczników.

Świetna lokalizacja, na prawobrzeżu Szczecina (Dąbie).

Rozpoznawalne miejsce, dogodny dojazd do autostrady (A3, A6). Położenie przy drodze o dużym natężeniu ruchu samochodowego.

Istnieje możliwość wynajęcia również hali magazynowo-usługowej (ok. 100 m², wysokość 350cm, duża brama wjazdowa, posadzka niepyląca) w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu.

Symbol	ASP21783	Symbol SWO	438355
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 950, 00 PLN	Cena za m2	50, 51 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Dąbie
Powierzchnia całkowita	98, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1990	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Podłączony wodociąg	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Nr Licencji	4603	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**