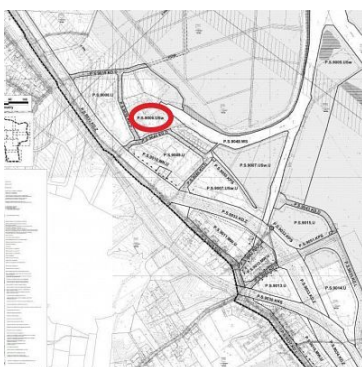
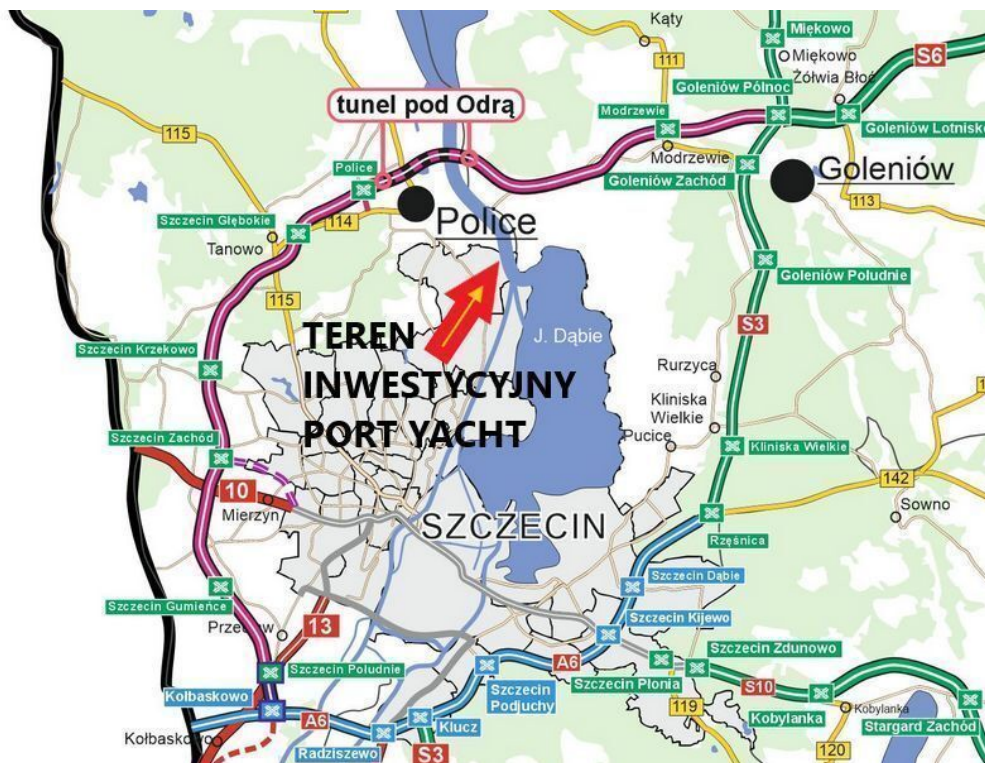


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 10 537,00 m²,
Szczecin, Skolwin
Cena **2 000 000 zł**



Wyjątkowa nieruchomość inwestycyjna nad wodą – Szczecin, Skolwin | Marina / Przystań
Na sprzedaż unikatowa działka inwestycyjna położona bezpośrednio nad brzegiem wody, w dzielnicy Szczecin-Skolwin. To propozycja skierowana do inwestorów poszukujących lokalizacji z ogromnym potencjałem, jak również do osób ceniących bliskość natury i wyjątkowe walory krajobrazowe. Nieruchomość o powierzchni 10 537 m² usytuowana jest nad odnogą rzeki Odra. Takie położenie stwarza idealne warunki do realizacji projektów związanych z turystyką wodną, rekreacją oraz zabudową o charakterze premium. Z działki prowadzą bezpośrednio do wody dwa skipy, istnieje możliwość wybudowania skipu również w innym miejscu.
Działka objęta jest użytkowaniem wieczystym, księga wieczysta – bez obciążeń i ograniczeń. Teren

znajduje się w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co zapewnia przejrzyste i szerokie możliwości inwestycyjne zgodne z obowiązującymi regulacjami.

Przeznaczenie terenu zgodnie z MPZP obejmuje m.in.:

- usługi sportu, rekreacji i turystyki związane z dostępem do akwenów żeglownych,
- nabrzeża sportowo-turystyczne z ogólnodostępną obsługą jednostek pływających,
- postawienie hall do przechowywania łodzi poza sezonem wraz z infrastrukturą do ich serwisowania
- budowę mariny i przystani wraz z zapleczem dla załóg,
- usługi towarzyszące: hotelarstwo, gastronomię, handel, rozrywkę, kulturę, działalność edukacyjną i konferencyjną,
- funkcje mieszkalne oraz ośrodki rehabilitacyjne i pielęgnacyjne,
- punkt dystrybucji paliwa dla jednostek pływających (z możliwością obsługi pojazdów),
- sezonowe usługi gastronomiczne, handlowe i organizację imprez plenerowych.

Lokalizacja nieruchomości zapewnia dogodną komunikację z centrum Szczecina – w pobliżu kursują linie autobusowe 53, 65 oraz 78. Okolica oferuje pełną infrastrukturę handlowo-usługową, tereny rekreacyjne.

Cena: 2 000 000 zł netto + VAT.

Dostępna pełna dokumentacja: MPZP, księga wieczysta, zdjęcia oraz szczegółowe materiały informacyjne.

To rzadka okazja nabycia nieruchomości o tak dużym potencjale w bezpośrednim sąsiedztwie wody.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Symbol	AKC20768	Symbol SWO	438372
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena 	2 000 000, 00 PLN
Cena za m2	189, 81 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Skolwin	Ulica	ul. Stołczyńska
Powierzchnia działki	10 537, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	UŻ. WIECZyste
Energia elektryczna		Nr Licencji	5013



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**