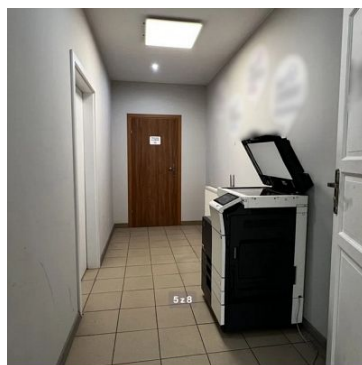
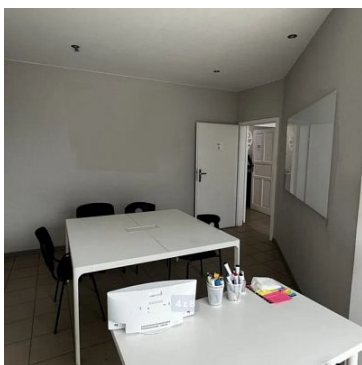
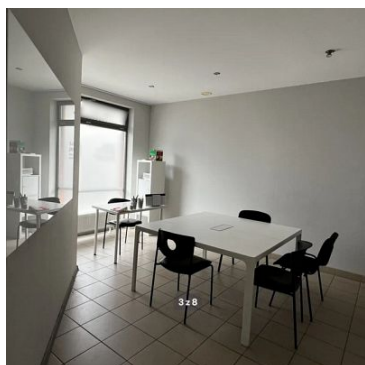
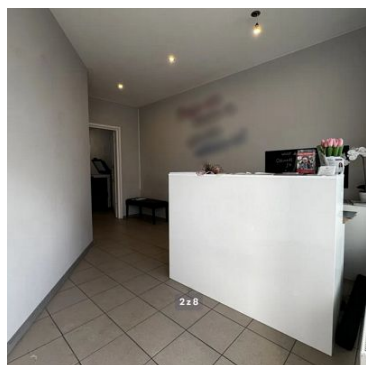


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 70,00 m²,

Szczecin, os. Słoneczne

Cena **3 900** zł



Do wynajęcia lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku handlowo – usługowego.

Na powierzchnię 70 m2 składają się:

- dwa pomieszczenia biurowe/gabinety,
- pomieszczenie socjalne,
- toaleta ,
- hol z recepcją.

Pomieszczenia są wydzielone ściankami działowymi – możliwa jest ich likwidacja i dostosowanie ich do własnych

potrzeb.

Lokal wykończony w dobrym standardzie – ściany gładzone i malowane, na podłogach kafle, w części socjalnej i toalecie glazura i terakota.

Lokal posiada dużą witrynę.

Czynsz najmu to 3900zł netto (do czynszu najmu będzie doliczony VAT).

Dodatkowe płatne:

- opłata administracyjna,
- opłaty eksploatacyjne (woda, energia elektryczna, ogrzewanie) - według zużycia.

Wymagana kaucja.

Wejście z zewnątrz bezpośrednio do lokalu.

Przed budynkiem bezpłatne miejsca parkingowe.

Doskonała lokalizacja przy ruchliwej ulicy, rozpoznawalne miejsce, świetna wizualizacja.

W pobliżu znajdują się liczne przystanki autobusowe.

Symbol	ASP21786	Symbol SWO	438379
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 900, 00 PLN	Cena za m2	55, 71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Słoneczne
Powierzchnia całkowita	70, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2000
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Nr Licencji	4603
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**