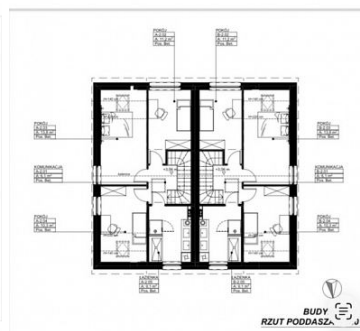
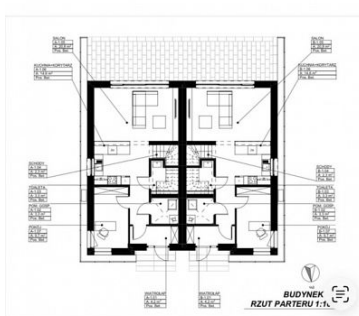


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 108,70 m², pow. działki: 450,00 m²,
Kobylanka

Cena **840 000** zł



Wyjątkowy Bliźniak w Kobylance – Twój Nowy Adres na Osiedlu Zielonym

Z ogromną przyjemnością prezentuję Państwu ofertę sprzedaży nowoczesnego domu w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowanego w malowniczej i doskonale skomunikowanej miejscowości Kobylanka (powiat stargardzki). To idealna propozycja dla osób szukających balansu między spokojem natury a szybkim dostępem do infrastruktury miejskiej.

Kluczowe Informacje o Nieruchomości

Nieruchomość sprzedawana jest w stanie deweloperskim, co daje nowym właścicielom pełną swobodę w aranżacji wnętrza według własnego gustu.

* Lokalizacja: Kobylanka, Osiedle Zielone.

* Powierzchnia użytkowa lokalu: ok. 108,7 m².

* Powierzchnia działki (całość): 1834 m² (sprzedaż w formie własności z udziałem w działce).

* Standard wykończenia: Budynek wzniesiony z solidnego materiału (Silka), z pełnym zakresem instalacji i

ogrzewaniem.

* Termin oddania: Pierwszy bliźniak będzie gotowy do przekazania do maja/czerwca 2026 roku.

Funkcjonalny Rozkład Pomieszczeń

Dom został zaprojektowany z myślą o maksymalnym komforcie mieszkańców. Przemyślany układ dzieli przestrzeń na strefę dzienną (parter) oraz prywatną (poddasze).

Parter (Strefa Dzienna):

- * Przestronny salon (20,8 m²) z wyjściem na taras.
- * Funkcjonalna kuchnia połączona z korytarzem (14,6 m²).
- * Dodatkowy pokój/gabinet (9,7 m²) idealny do pracy zdalnej.
- * Toaleta, wiatrołap oraz praktyczne pomieszczenie gospodarcze.

Poddasze (Strefa Sypialniana):

- * Trzy ustawne sypialnie: jedna o powierzchni 13,8 m² oraz 10,2m oraz 11,2 m.
- * Duża, komfortowa łazienka (9,1 m²).
- * Komunikacja z miejscem na schody.

Co Wyróżnia Tę Ofertę?

Największym atutem nieruchomości jest kompleksowo zagospodarowany teren zewnętrzny. Deweloper zadbał o wysoką jakość materiałów kamiennych, z których wykonano:

- * Estetyczne podjazdy i ścieżki.
- * Solidne ogrodzenie posesji.
- * Wydzielone miejsce do grillowania oraz eleganckie krawężniki oddzielające zieleń.

Lokalizacja i Otoczenie

Kobylanka to miejsce, które łączy prestiż z wygodą codziennego życia. Dzięki strategicznemu położeniu zyskują Państwo:

- * 10 minut do Stargardu.
- * 15 minut do prawobrzeżnej części Szczecina.
- * 3 minuty do kluczowych punktów: Biedronka, Żabka, apteka, restauracje.
- * 5 minut do szkoły i placówki pocztowej.

Warunki Finansowe

- * Cena: 840 000 zł.
 - * Bonus: Dla pierwszego klienta przewidziany jest wysoki rabat oraz niespodzianka!.
 - * Istnieje możliwość indywidualnego uzgodnienia sposobu rozliczania i harmonogramu wpłat.
- Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

Symbol	MEM22867	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	438410	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	03.02.2026
Cena 	840 000, 00 PLN	Cena za m2	7 727, 69 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kobylanka	Ulica	Osiedle Zielone
Powierzchnia całkowita	108, 70 m²	Powierzchnia działki	450, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	108, 70 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2026	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Nr Licencji	10279



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**