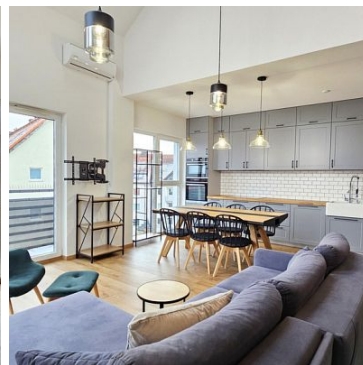


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 87,53 m²,

Przecław

Cena **949 000** zł



To mieszkanie oferuje ponadstandardową przestrzeń, naturalne światło oraz wysoki standard wykończenia, które realnie przekładają się na komfort codziennego życia.

Sercem tego **3 pokojowego** mieszkania jest **salon połączony z otwartą kuchnią** zaprojektowaną z myślą o wspólnym spędzaniu czasu.

Kuchnia została wykonana na wymiar przez stolarza i wyposażona w sprzęt marki Electrolux. Duży blat roboczy oraz miejsce na duży stół sprawiają, że jest funkcjonalna i bardzo wygodna.

Salon zachwyca podwójną wysokością (5,5m), która w połączeniu z wysokimi, dwukondygnacyjnymi oknami daje niezwykle poczucie przestrzeni i światła. Bez problemu mieści się tu duża sofa, fotel idealny do czytania książki

oraz strefa wypoczynkowa dla całej rodziny.

W strefie dziennej zastosowano ogrzewanie podłogowe, które znacząco podnosi komfort użytkowania. Dodatkowo w salonie znajduje się klimatyzacja, zapewniająca komfort termiczny w cieplejsze dni. Na podłodze położono panele winylowe – wyjątkowo trwałe i odporne na uszkodzenia, co jest szczególnie istotne przy małych dzieciach. Z salonu jest wyjście na balkon o powierzchni ponad 5 m², z którego rozciąga się widok na Przecław oraz panoramę Szczecina.

Pod schodami urządzono niewielką bawialnię dla dziecka, jednak przestrzeń ta daje również możliwość wykonania dodatkowej zabudowy, np. na książki lub przechowywanie.

Na dole mieści się również **drugi pokój** wyposażony w klimatyzację, który aktualnie pełnił funkcję pokoju dziecięcego. W **przedpokoju** mieści się duża szafa w zabudowie, która rozwiązuje problem przechowywania codziennych rzeczy.

Łazienka na dole - **z wanną**, pełniącą również funkcję prysznic (deszczownica oraz szklany parawan) oraz **z wc**. Świetna opcja na domowe spa.

Na antresolę prowadzą drewniane schody. Górny poziom oferuje miejsce na domowe biuro lub bawialnię. Z tego miejsca jest wyjście na przytulny **taras** o powierzchni ponad **9m2**.

Dalej w korytarzu zaadaptowano miejsce do przechowywania (schowki pod skosami), **pralnię** z dodatkowym wc oraz przytulną **sypialnię** z klimatyzacją.

Mieszkanie mieści się w nowym bloku z 2020r (z windą i podjazdem dla osób niepełnosprawnych), ogrzewanie i ciepła woda z kotłowni (czynsz ok 830zł z opłatami za wodę i ogrzewanie)

Przecław to miejsce, które oferuje pełną infrastrukturę: szybki i wygodny dojazd do centrum Szczecina, sklepy, szkoły, apteki, dom kultury z basenem i strefą fitness, sprawny wyjazd na autostradę.

To propozycja dla osób, które nie szukają zwykłego mieszkania, lecz przestrzeni z charakterem, światłem i wysokim standardem. Dla tych, którzy cenią jakość, funkcjonalność i ponadczasowe rozwiązania.

Symbol	INW34426	Symbol SWO	438422
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	04.02.2026	Cena 	949 000, 00 PLN
Cena za m2	10 845, 71 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Przeclaw
Ulica	Przeclaw	Powierzchnia całkowita	87, 53 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2020
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji	5, 50 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, PODŁOGOWE,	Winda w nieruchomości	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Domofon	✓	Rodzaj podłogi	,
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	147	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Kuchenka mikrofalowa	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**