

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 165,00 m², pow. działki: 3 000,00 m²,

Szczecin, Żydowce

Cena **1 650 000** zł



Prestiżowy dom na sprzedaż!

Skorzystaj z okazji i nie daj się uprzedzić...

Twój Nowy Rozdział w Krainie Spokoju i Nowoczesności! Marzysz o domu, który łączy luksus, ekologię i bliskość natury? Ta wyjątkowa oferta jest właśnie dla Ciebie!

Prezentujemy nowoczesny, wolnostojący dom z 2021 roku, położony w malowniczym Chlebowie w województwie zachodniopomorskim. Ta starannie zaprojektowana i wykończona nieruchomość o powierzchni 165 m² to prawdziwa oaza spokoju, idealna dla rodziny ceniącej komfort i wysoką jakość życia.

Odkryj Przestrzeń i Komfort

Już od progu poczujesz, że ten dom został stworzony z myślą o Twojej wygodzie. Przestronny garaż w bryle budynku (30 m²) zapewnia bezpieczne miejsce dla Twojego samochodu, a praktyczna kotłownia (8 m²) utrzymuje porządek. Wyobraź sobie relaks w jasnym i przestronnym ogrodzie zimowym (30 m²), który stanie się Twoim prywatnym azylem o każdej porze roku.

Na zewnątrz czekają na Ciebie dodatkowe udogodnienia: dwa garaże zewnętrzne (35 m² i 30 m²) oraz domek użytkowy (25 m²), oferujące mnóstwo miejsca na Twoje hobby i przechowywanie. A to nie wszystko! Prywatny, kryty basen zewnętrzny z całoroczną instalacją to gwarancja niezapomnianych chwil relaksu i zabawy dla całej rodziny.

Ekologia i Oszczędność na Co Dzień

Ten dom to nie tylko luksus, ale także inteligentne rozwiązania, które zadbają o Twój portfel i środowisko. Dzięki zaawansowanej instalacji fotowoltaicznej o mocy 9,9 kW roczny koszt energii to zaledwie 3500 zł! Pompa ciepła, rekuperacja i ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni zapewniają optymalny komfort termiczny przez cały rok. Dodatkowo, własne ujęcie wody ogrodowej i system zmiękczenia wody to kolejne atuty tej wyjątkowej nieruchomości.

Nowoczesność i Bezpieczeństwo

Komfort życia podnosi dwufunkcyjna klimatyzacja, a o Twoje bezpieczeństwo dba monitoring z funkcją noktowizyjną oraz elektryczne bramy na pilota. Solidny dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną i doskonała izolacja to gwarancja ciepła i ciszy w Twoim domu. Wnętrza wykończono z dbałością o każdy detal, używając wysokiej jakości materiałów, takich jak gres i eleganckie panele.

Lokalizacja, która Inspiruje

Położony zaledwie 30 minut od centrum Szczecina trasą S3 i 15 minut od Prawobrzeża, Chlebowo oferuje idealne połączenie spokoju i dostępu do miejskich udogodnień. Zaledwie 500 metrów dzieli Cię od malowniczego lasu, idealnego na poranne spacerowanie i relaks na łonie natury. W pobliżu (2 km) znajduje się urokliwe jezioro, które zaprasza do aktywnego wypoczynku nad wodą.

Gotowy na Nowe Wspomnienia

W cenie domu zawarte jest stałe wyposażenie kuchni, łazienki, WC oraz sypialni/garderoby, a także plisy w oknach i pełna infrastruktura (TV-SAT, Internet LTE, oświetlenie zewnętrzne zmierzchowe). Ten dom jest gotowy, abyś mógł w nim zamieszkać i zacząć tworzyć nowe, wspaniałe wspomnienia.

Szczypta podsumowania:

- Dom o pow. uż. 165 m²
- działka 3 000 m²
- 4 sypialnie
- salon z kuchnią
- łazienka
- WC
- garaż 2-stanowiskowy + dodatkowe pomieszczenia gospodarczo-magazynowe
- szambo ekologiczne
- wodociąg miejski + własne ujęcie wody ogrodowej
- ogrzewanie podłogowe,
- pompa ciepła + instalacja fotowoltaiczna
- kryty basen z podgrzewaną wodą (**roczny** koszt obsługi poniżej 1 000 zł)

Nie czekaj! Poczuj magię tego miejsca i umów się na prezentację już dziś!
Zadzwoń do nas i odkryj swój wymarzony dom w Chlebowie!

Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Karbowniczyn Nieruchomości i Finanse świadczy profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami - **licencja PFRN nr 25999**.

Jesteśmy również zarejestrowanym w KNF pośrednikiem kredytu hipotecznego oraz gotówkowego. Świadczymy usługi pośrednictwa finansowego w uzyskaniu kredytu hipotecznego, gotówkowego lub na działalność gospodarczą.

Zapraszamy do współpracy. Z chęcią odpowiemy na Państwa pytania.

We do speak English.

Wir sprechen Deutsch.

Nie wahaj się z nami skontaktować:

- Michał +48 516 143 393 (polski, English)
- Agnieszka +48 518 588 292 (polski)
- Ilona +49 152 14653316 (Deutsch)

Symbol	34/11211/ODS	Stan budynku	WYSOKI STANDARD
Symbol SWO	438423	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.09.2025
Cena 	1 650 000, 00 PLN	Stara cena	1 699 000, 00 PLN
Cena za m2	10 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Żydowce	Ulica	ul. Wrzosowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	165, 00 m²
Powierzchnia działki	3 000, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	165, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ,
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, C.O. Z SIECI LOKALNEJ, PODŁOGOWE, ,	Energia elektryczna	
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA,
Monitoring		Domofon	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, KAFLE, GRES, , PANELE,	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż		Miejsc garażowych	2

Powierzchnie tarasów	30 m²	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Nr Licencji	25999		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**