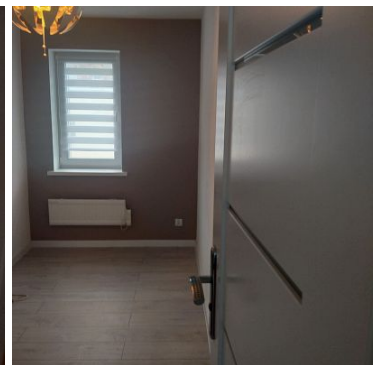
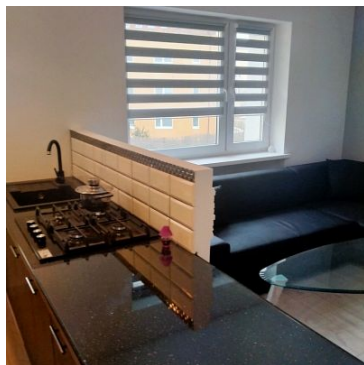
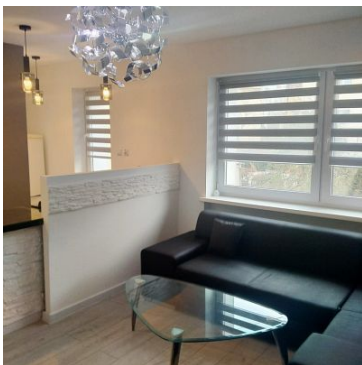


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 45,23 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **459 000** zł



Proponujemy Państwu do zakupu mieszkanie 3-pokojowe, w atrakcyjnej dzielnicy Szczecina, tj na Pogodnie. Mieszkanie ma powierzchnię **45,24 m²** i położone jest na 3 -cim piętrze ,w niskim bloku.

Mieszkanie zostało wyremontowane w wysokim standardzie, nie wymaga dodatkowych nakładów, w związku z tym jest gotowe do bezpośredniego zamieszkania.

Dodatkowo w skład mieszkania wchodzi -2 piwnice.

Na wyremontowanym strych, są wygospodarowane pomieszczenia, które można wykorzystać dla własnych celów użytkowych.

Ponadto jest możliwość pozyskania dodatkowej powierzchni ogródka przed budynkiem.

Układ poszczególnych pomieszczeń w mieszkaniu:

- salon z aneksem kuchennym(mała wyspa z zamontowaną nową kuchnią gazową)
- wnęka z oknem, w której znajduje się lodówka,
- 2 sypialnie z oknami,
- łazienka z kabiną prysznicową i wc, umywalka z szafką, pralka, wykończona w nowej glazurze i tarakocie.
- przedpokoju.
- nowa stolarka drzwiowa, okna pcv, rolety w oknach.
- mieszkanie posiada niezbędne instalacje i sieci.
- miejsca parkingowe przed budynkiem, dla mieszkańców.

Układ pomieszczeń zagospodarowany do efektywnego wykorzystania przestrzeni i wygodnego zamieszkania. Jasne wnętrza, duże okna i starannie dobrane materiały wykończeniowe nadają mieszkaniu nowoczesny, przytulny charakter.

Mieszkanie wyposażone jest , tj:

- aneks kuchenny w zabudowie na wymiar , wraz ze sprzętem AGD (kuchnia, lodówka, zlewozmywak).
- elegancka łazienka z kabiną prysznicową, wc,(pralka).
- podłogi z paneli i gresu,
- ogrzewanie elektryczne i ciepła woda (możliwość wykonania ogrzewania gazowego).
- niski czynsz ok 300 zł, z funduszem remontowym.

Mieszkanie jest gotowa do bezpośredniego wprowadzenia się. Nie wymaga remontu ,ani dodatkowych inwestycji.

Okolica jest spokojna, zielona i doskonale skomunikowana z centrum Szczecina.

W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, a także tereny spacerowe i rekreacyjne.

- atrakcyjna lokalizacja Szczecina.
- pełna własność z księgą wieczystą.
- miejsce postojowe przy budynku dla mieszkańców.

Dlaczego warto - To doskonała propozycja dla singla, pary lub jako inwestycja pod wynajem.

Mieszkanie łączy wysoki standard, funkcjonalny układ i spokojną lokalizację, co czyni je atrakcyjną ofertą zarówno dla osób prywatnych jak i inwestorów.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą, w razie pytań bardzo proszę o kontakt. Odpowiem na wszystkie pytania.

Symbol	INW34419	Symbol SWO	438426
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	04.02.2026	Cena 	459 000, 00 PLN
Cena za m2	10 148, 13 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Ulica	ul. Karola Huberta Rostworowskiego
Powierzchnia całkowita	45, 23 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1930	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE,
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Alarm	✓	Domofon	✓
Rodzaj podłogi	PANELE,	Najbliższy sklep	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	147
Najbliższy szpital	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**