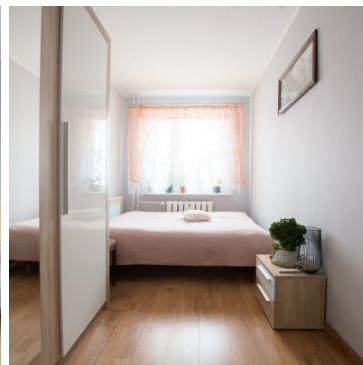
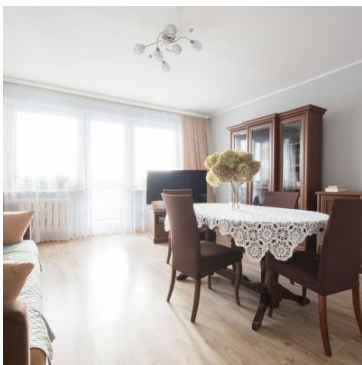


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 82,00 m²,

Szczecin, os. Bukowe

Cena **749 000** zł



Przestrzeń, Słońce i Panorama Miasta – 82 m² na Osiedlu Bukowym

Szukasz idealnego miejsca dla dużej rodziny? A może potrzebujesz przestrzeni, która łączy funkcjonalność z bliskością natury? Mamy przyjemność zaprezentować wyjątkowe, 4-pokojowe mieszkanie przy ul. Brązowej, położone w samym sercu zielonego Osiedla Bukowego.

WNĘTRZE: Rozkładowe i pełne światła

Mieszkanie o powierzchni 82 m² to propozycja dla osób, które nie uznają kompromisów w kwestii przestrzeni.

4 ustawne pokoje: Idealne do zaaranżowania sypialni, gabinetu do pracy zdalnej czy pokoju zabaw.

Oddzielna kuchnia: Po remoncie, z nowoczesną zabudową meblową, która pozostaje w cenie nieruchomości.

Dwa duże balkony: Oba skierowane na południową stronę świata. To rzadkość! Gwarantują słońce przez cały dzień i niesamowite widoki z 9. piętra.

Stan: Bardzo dobry, okna PCV, wewnątrz zadbane i gotowe do wprowadzenia.

BUDYNEK I KOMFORT

Nieruchomość znajduje się w ocieplonym, wysokim bloku z lat 80.

Nowoczesna, duża winda zapewnia sprawną komunikację.

Na piętrze znajdują się tylko dwa mieszkania, co gwarantuje prywatność i spokój.

Do lokalu przynależy piwnica.

Ogrzewanie i woda: Z sieci miejskiej. Mieszkanie jest niezwykle ciepłe – obecni właściciele generują wysokie zwroty z ogrzewania (nawet od 1000 do 2000 zł rocznie!).

LOKALIZACJA: Wszystko w zasięgu 5 minut

Osiedle Bukowe to "miasto w mieście". Lokalizacja przy ul. Brązowej oferuje pełną infrastrukturę w promieniu krótkiego spaceru:

Codzienne zakupy: Biedronka, Netto, lokalny warzywniak i sklep mięsny.

Zdrowie i uroda: Apteka, przychodnia, stomatolog.

Rodzina: Przedszkole i szkoła podstawowa w najbliższej okolicy.

Relaks: Park oraz bliskość Puszczy Bukowej – idealne miejsce na weekendowe spacer.

Transport: Przystanek autobusowy tuż obok, zapewniający szybki dojazd do centrum i innych dzielnic Szczecina.

DANE TECHNICZNE W PIGUŁCE

Powierzchnia: 82 m²

Liczba pokoi: 4

Cena: 749 000 PLN (9 134 PLN/m²)

Czynsz: ok. 1400 zł (z dużymi zaliczkami i zwrotami)

Piętro: 9/10

Stan prawny: Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu

Nasz komentarz: To mieszkanie wyróżnia się na tle innych ofert ogromną ilością światła dziennego i dwoma słonecznymi balkonami. Idealna propozycja dla tych, którzy chcą mieszkać "wysoko", cieszyć się widokiem i mieć

wszystko, co ważne, pod ręką.

Zapraszamy na prezentację! To mieszkanie trzeba zobaczyć na żywo, by poczuć jego przestrzeń..

Symbol	INS22070	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	438428	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.02.2026
Cena 	749 000, 00 PLN	Cena za m2	9 134, 15 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Bukowe
Ulica	ul. Brązowa	Powierzchnia całkowita	82, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	7 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4 m²
Liczba WC	1	Powierzchnie WC	1 m²
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	4
Powierzchnie pokoi	21, 12, 5, 10 10 m²	Piętro	9
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	4, 6 m²
Widok na południe	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu

Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	18874
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA,
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**