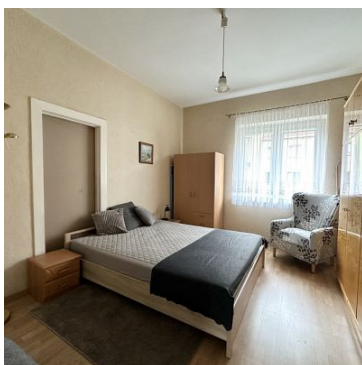


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **498 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie spółdzielczo-własnościowe o powierzchni 54 m², położone na 1. piętrze niskiego bloku przy ul. Jana Styki w dzielnicy Pogodno – jednej z najbardziej cenionych lokalizacji w Szczecinie.

Opis nieruchomości:

- Powierzchnia: 54 m²
- Piętro: 1/3
- Liczba pokoi: 3
- Oddzielna kuchnia

- Łazienka z WC
- Piwnica do dyspozycji
- Mieszkanie dwustronne, dobrze doświetlone
- Stan: do generalnego remontu – idealna baza do stworzenia przestrzeni według własnego pomysłu
-

Lokalizacja – ul. Jana Styki, Szczecin – Pogodno

Mieszkanie znajduje się w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina – Pogodno, znanej z niskiej zabudowy, dużej ilości zieleni oraz świetnej infrastruktury.

3 główne atuty lokalizacji:

1. Znakomite połączenie z centrum – tramwaje i autobusy zapewniają szybki dojazd (ok. 10-15 minut do centrum).
2. Cicha, zielona okolica – dużo drzew, spokojne uliczki, parki i skwery w sąsiedztwie.
3. Pełna infrastruktura na wyciągnięcie ręki – wszystko, co potrzebne do życia, dostępne pieszo.

W najbliższej okolicy:

- Sklepy spożywcze (Biedronka, Lidl, Żabka) – ok. 3-5 minut pieszo
- Przystanki tramwajowe i autobusowe – 200-300 metrów
- Przychodnia, apteki, bankomaty – w zasięgu kilku minut
- Szkoły, przedszkola, place zabaw – w pobliżu
- Tereny spacerowe i rekreacyjne – Park im. Karola Szymanowskiego, korty tenisowe

Stan prawny:

- Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
- Księga wieczysta – do założenia
- Brak obciążeń, szybkie wydanie

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia mieszkania – lokal z ogromnym potencjałem w świetnej lokalizacji!

Symbol	GHS20501	Symbol SWO	438432
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	498 000, 00 PLN	Cena za m2	9 222, 22 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Powierzchnia całkowita	54, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1960	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz		Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Nr Licencji	24985		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**