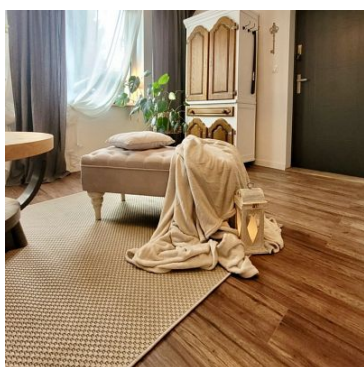
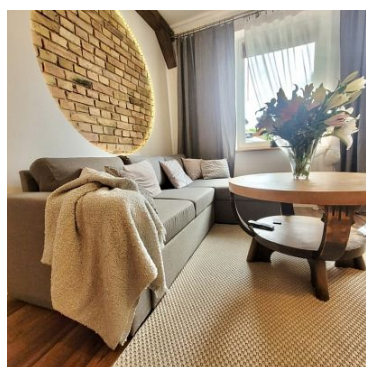


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,99 m²,

Nowe Warpno

Cena **399 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie 2-pokojowe – Nowe Warpno, 3 m od jeziora

□ Cena: 399 000 zł

Na sprzedaż komfortowe, dwupokojowe mieszkanie z otwartą kuchnią o powierzchni 45,99 m², położone na parterze zadbanego budynku z cegły w bardzo dobrym stanie technicznym.

□ Lokalizacja: Nowe Warpno – spokojna miejscowość turystyczna, ok. 45 km od Szczecina

□ Odległość od jeziora: ok. 3 metry

□ Opis mieszkania

Mieszkanie jest rozkładowe, ciepłe i bardzo przytulne. Przeszło generalny i gruntowny remont w 2023 roku, dzięki czemu jest gotowe do zamieszkania lub kontynuowania najmu bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Istnieje możliwość sprzedaży mieszkania wraz z całym wyposażeniem – idealna opcja zarówno dla osób szukających gotowego lokum „na już”, jak i dla inwestorów.

Standard wykończenia:

- okna PCV
- drzwi przeciwwłamaniowe
- panele podłogowe we wszystkich pomieszczeniach
- ogrzewanie elektryczne oraz kominkowe
- ciepła woda z bojlera
- mieszkanie bezczyńszowe

□ Kuchnia

Nowoczesna kuchnia w zabudowie, w pełni wyposażona:

- lodówka
- zmywarka
- pralka
- piekarnik
- mikrofalówka
- płyta grzewcza elektryczna
- zlewozmywak
- zamrażarka

□ Łazienka

- prysznic
- umywalka
- WC
- grzejnik drabinkowy
- okno

□ Miejsca parkingowe dostępne przy budynku

□ Doskonała inwestycja

Mieszkanie świetnie sprawdzi się jako:

- komfortowe lokum do zamieszkania
- inwestycja pod najem krótkoterminowy

Obecnie lokal funkcjonuje w systemie najmu krótkoterminowego – właściciel posiada podpisaną umowę z firmą zarządzającą, którą nowy nabywca może przejąć lub z niej zrezygnować i użytkować mieszkanie na własne potrzeby.

Bliskość jeziora, wysoki standard wykończenia, brak czynszu, możliwość zakupu z pełnym wyposażeniem oraz

szybki dojazd ze Szczecina sprawiają, że to oferta naprawdę godna uwagi.

□ Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Symbol	KOM32943	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	438440	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	399 000, 00 PLN
Cena za m2	8 675, 80 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Nowe Warpno
Ulica	ul. Jeziorna	Powierzchnia całkowita	45, 99 m²
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1910
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	2
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji	2, 40 cm	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK,	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE,
Garaż	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Kominek	✓	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa marina	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Posterunek policji	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu

Najbliższy lokal
gastronomiczny**w pobliżu**

Nr Licencji

1532

Najbliższy bank

w pobliżu

Najbliższy plac zabaw

w pobliżuWyposażenie łazienki
(wykaz)**OKNO, GRZEJNIK
DRABINKOWY,
PRYSZNIC, PRALKA,
WC, UMYWALKA,**

Kuchenka mikrofalowa

✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**