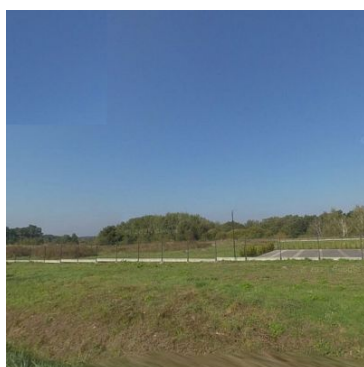


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 6 429,00 m<sup>2</sup>,  
Gryfice  
Cena **930 000** zł



Na sprzedaż działka komercyjna z wydanymi warunkami zabudowy.

Działka zlokalizowana w Gryficach przy ul. Piłsudskiego, w sąsiedztwie istniejąca zabudowa przemysłowa, produkcyjna i magazynowa.

Działka o powierzchni 6.429 m<sup>2</sup> , niezabudowana, wjazd na działkę utwardzony kostką. bezpośrednia z głównej drogi asfaltowej.

Działka zbliżona kształtem do prostokąta.

Dla działki wydane zostały warunki zabudowy polegające na budowie budynku usługowo- magazynowego oraz myjni samochodowej wolnostojącej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

- max pow. zabudowy 30%,

- elewacja frontowa budynku magazynowo - usługowego 3- m2, myjni 15 m,
- wysokość bud mag- usł - 2 kondygnacje naziemne, max wysokość 8.00 m,
- wysokość myjni - 1 kondygnacja, wys max 6.00 m,
- dach stropodach płaski, kąt nachylenia 0 - 10 stopni, lub dwuspadowy kąt 10 - 35 stopni,
- powierzchnia sprzedaży do 600 m2.

Na działce przyłączy prądu o łącznej mocy 90 kW - podłączone są skrzynki prądu w 3 punktach.  
Do działki doprowadzona jest woda miejska oraz zakopany zbiornik na nieczystości o objętości 5.000 m3.

Podana cena netto - dochodzi 23% podatek Vat.

Istnieje możliwość działki w cenie 25 000 zł/ m-c + Vat.

|                                                                                        |                                                                                     |                          |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>RNH21233</b>                                                                     | Symbol SWO               | <b>438445</b>                                                                         |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>                                                                      | Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                       |
| Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b>                                                              | Nieruchomość dostępna od | <b>05.02.2026</b>                                                                     |
| Cena  | <b>930 000, 00 PLN</b>                                                              | Stara cena               | <b><del>950 000, 00 PLN</del></b>                                                     |
| Cena za m2                                                                             | <b>144, 66 PLN</b>                                                                  | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                                                                         |
| Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                      | Miejscowość              | <b>Gryfice</b>                                                                        |
| Położenie działki                                                                      | <b>TEREN PŁASKI</b>                                                                 | Posiada warunki zabudowy |    |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>6 429, 00 m²</b>                                                                 | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>                                                                      |
| Rodzaj działki                                                                         | <b>USŁUGOWA</b>                                                                     | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                                       |
| Energia elektryczna                                                                    |  | Podłączony gaz           |  |
| Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>SZAMBO</b>                                                                       | Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA,</b>                                                                  |
| Nr Licencji                                                                            | <b>4393</b>                                                                         |                          |                                                                                       |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**