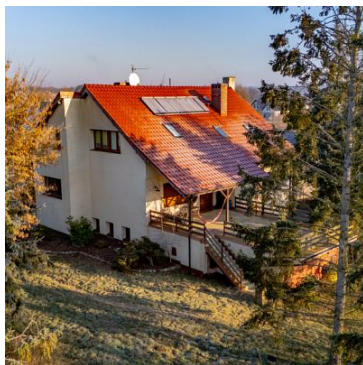


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 13, pow. całkowita: 430,00 m², pow. działki: 1 540,00 m²,

Szczecin, Krzekowo

Cena **2 299 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą przestronnego domu wolnostojącego o powierzchni użytkowej 430 m² położonego w Szczecinie dzielnica Krzekowo-Bezrzecze - idealny zarówno dla dużej rodziny jak i pod inwestycję, czy działalność usługową.

Nieruchomość usytuowana jest na dużej **działce o powierzchni 1540 m²**. Budynek składa się z **3 poziomów**, co umożliwia łatwe wydzielenie niezależnych stref lub lokali. Układ pomieszczeń oraz znaczny metraż dają szerokie możliwości adaptacji zarówno dla dużej rodziny jak i pod działalność usługową, taką jak: kancelaria, biura, gabinety, siedziba firmy, szkoła językowa, przedszkole, bawialnia, klinika, hostel czy też wynajem długoterminowy. Nieruchomość posiada funkcjonalną bryłę, a jej rozmiar pozwala na elastyczne przekształcenie

wnętrz zgodnie z potrzebami przyszłego właściciela. Duża działka zapewnia możliwość stworzenia dodatkowego parkingu czy też strefy rekreacyjnej, co dodatkowo podnosi potencjał inwestycyjny i mieszkalny tego miejsca.

Na powierzchnię 430 m2 składają się:

- * Parter - salon z kominkiem i wyjściem na taras, trzy sypialnie, kuchnia, jadalnia, spiżarnia, łazienka, toaleta, garderoba, korytarz, przedsionek,
- * Piętro - sześć sypialni, łazienka, korytarz,
- * Przyziemie - mnóstwo pomieszczeń z przeznaczeniem na pokoje/gabinety/pomieszczenia gospodarcze itp., łazienka, toaleta, garaż dwustanowiskowy, korytarze, klatka schodowa.

Najważniejsze atuty:

- dom wolnostojący położony na dużej działce 1540 m2,
- powierzchnia użytkowa: około 430 m²,
- 3 poziomy - parter, piętro i przyziemie,
- dostęp do wszystkich mediów: woda, kanalizacja, prąd, gaz, internet, telefon, telewizja kablowa,
- kilkanaście pokoi - ogromne możliwości różnych aranżacji wnętrza,
- 3 łazienki i 2 toalety,
- dom wyposażony w nowoczesne ogrzewanie gazowe oraz kolektory słoneczne = relatywnie niski koszt utrzymania,
- częściowo wyremontowany i odświeżony kilka lat temu,
- garaż dwustanowiskowy o łącznej powierzchni blisko 50 m2,
- liczne miejsca parkingowe na posesji,
- taras o powierzchni ponad 50 m2 z wyjściem do ogrodu - idealny na rodzinne przyjęcia, letnie grille czy spotkania biznesowe,
- teren ogrodzony, czysty i zadbane,
- dach wielospadowy kryty dachówką, stolarka okienna drewniana, drzwi antywłamaniowe,
- zielony, zagospodarowany i przestronny ogród,
- system alarmowy i kamera w domofonie - dodatkowe bezpieczeństwo mieszkańców,
- możliwość adaptacji pod działalność usługową całego lub części budynku,
- wysoki potencjał inwestycyjny,
- dogodny dojazd do posesji drogą asfaltową,
- atrakcyjna lokalizacja - dzielnica Krzekowo - Bezrzecze z dobrym dojazdem do centrum miasta (ok. 6 km - 10 minut samochodem),
- otoczenie wśród niskiej zabudowy jednorodzinnej, bliźniaczej i niezagospodarowanych działek,
- w pobliżu wszelkie niezbędne obiekty m.in. sklepy (lidl, netto), szkoły, przedszkola, restauracje, kawiarnie, apteki, stacja benzynowa, inne punkty handlowe i usługowe

Nieruchomość stanowi doskonałą okazję dla rodzin jak i inwestorów poszukujących dużego obiektu z możliwością wielofunkcyjnego wykorzystania.

Zachęcamy do skorzystania z wirtualnego spaceru celem wstępnego zapoznania się z nieruchomością -> <https://sb360.online/wf8mh1>

a także do obejrzenia **rzutów obrazujących rozkład pomieszczeń na wszystkich poziomach** (dołączone są wśród zdjęć nieruchomości).

Jeśli chciałbyś umówić się na prezentację lub zadać dodatkowe pytania, zapraszam do kontaktu telefonicznego lub mailowego - nie czekaj takie nieruchomości szybko znikają z rynku!

Symbol	60/10212/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	438459	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.01.2026
Cena 	2 299 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Krzekowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	430, 00 m²	Powierzchnia działki	1 540, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	430, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1970
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Liczba pokoi	13
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	INNE, C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Alarm	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	,
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu

Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
----------------------------	------------------	---------------------	------------------

Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
-------------------	------------------	---------------------------------	------------------

Nr Licencji	28639	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
-------------	--------------	-------------------------	------------------

Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
--------------------	------------------	-----------------	------------------

Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		
-----------------------	------------------	--	--



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**