

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110,30 m²,

Szczecin, os. Bukowe

Cena **3 100** zł



UWAGA: Wynajem tylko dla osób posługujących się w stopniu komunikatywnym językiem polskim, nie posiadających zwierząt.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu przestronnego, dwupoziomowego mieszkania o powierzchni 110 m² w spokojnej części Prawobrzeża - Osiedle Bukowe - ul.Brązowa.

Lokal jest gotowy do zamieszkania, częściowo umeblowany i wyposażony (jak widać na zdjęciach). Nieruchomość zlokalizowana w budynku z lat 2000, na trzecim piętrze - składa się z dwóch poziomów. Ogrzewanie miejskie. Standardowa wysokość pomieszczeń 258 cm. Czysta, zadbana klatka schodowa jak i

otoczenie całego budynku. Wokół budynku ogólnodostępne miejsca parkingowe. Dla bardziej wymagających kilkaset metrów dalej znajdują się parkingi strzeżone.

Lokal 110 m2 składa się z dwóch poziomów:

1 poziom - salon z wyjściem na balkon (od strony zachodniej - słoneczny), oddzielna i wyposażona kuchnia (od strony wschodniej - słoneczna od rana), łazienka z toaletą, osobna garderoba, korytarz.

2 poziom - trzy osobne sypialnie, łazienka z WC, korytarz ze schodami.

Dodatkowo do dyspozycji najemców - piwnica.

Wyposażenie, które pozostaje w mieszkaniu jest widoczne na zdjęciach. Mieszkanie po odświeżeniu i częściowym remoncie. Ciepłe, jasne i słoneczne. Na podłogach parkiet dębowy, odświeżony i wycyklinowany. Schody prowadzące na poziom - zakręcane, szerokie, bezpieczne i wygodne. W salonie znajduje się wypoczynek (kanapa z fotelami i stolikiem). Obie łazienki w pełni wyposażone, jedna z wanną, druga z prysznicem. W kuchni dębowe meble w zabudowie, piekarnik, mikrofalą, płyta elektryczna, okap, zmywarka. W korytarzu dodatkowo obszerna szafa z lustrem typu garderoba. Na piętrze jedna sypialnia wyposażona w łóżko dwuosobowe z szafkami i dużą szafę z lustrem. Pozostałe dwie sypialnie do własnego doposażenia, według uznania i potrzeb najemców.

Atutem lokalizacyjnym jest mała odległość od zielonych płuc Prawobrzeża - Puszczy Bukowej - gdzie codziennie będziesz mógł chodzić na spacer, uprawiać sporty, korzystać ze ścieżek rowerowych i pięknych widoków. W najbliższej okolicy (około 300 metrów) znajduje się pętla autobusowa Osiedle Bukowe (liczne autobusy dzienne i nocne - B,65,66,77,84,97,531,532,534), sklepy (m.in. Żabka - 100 metrów, Biedronka - 400 metrów), przychodnia lekarska, poczta, boisko piłkarskie, orlik, szkoła podstawowa, żłobek, przedszkole, kościół, pizzerie, fryzjerzy i wiele innych. Dojazd samochodem do pętli Turkusowa, gdzie można przesiąść się w tramwaje kursujące bezpośrednio do centrum miasta zajmuje około 5 minut. Do pętli Turkusowa można także dojechać autobusem a dojazd wraz z dojściem na przystanek zajmuje zaledwie 10 minut. Dojazd samochodem do centrum miasta - ok. 10 km - 15 minut.

Czynsz administracyjny wynosi obecnie około 1900 PLN (w tym są wliczone zaliczki za ogrzewanie, zużycie ciepłej i zimnej wody, wywóz śmieci itp.). Dodatkowo prąd w zależności od zużycia.

Opłaty:*

najem: 3100 PLN

czynsz: ok. 1900 PLN + prąd

kaucja: 5000 PLN

* opłaty uwzględniają płatność w terminie

Jeśli jesteś osobą bezkonfliktową, dbasz o porządek i szukasz dobrego miejsca dla siebie, skontaktuj się! Zadzwoń już teraz i umów się na oglądanie. Lokal dostępny do zamieszkania od zaraz!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 68.81; EK - końcową (kWh/m²*rok): 137.97; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 59.32; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Symbol	217/10212/OMW	Symbol SWO	438458
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.02.2026	Cena 	3 100, 00 PLN
Stara cena	3 200, 00 PLN	Cena za m2	28, 11 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Bukowe
Ulica	ul. Brązowa	Powierzchnia całkowita	110, 30 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2000
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji	258, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Piekarnik	
Zmywarka		Domofon	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	, PARKIET, PANELE,
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	28639
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu

Najbliższy bank

w pobliżu

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu

Kuchenka mikrofalowa



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**