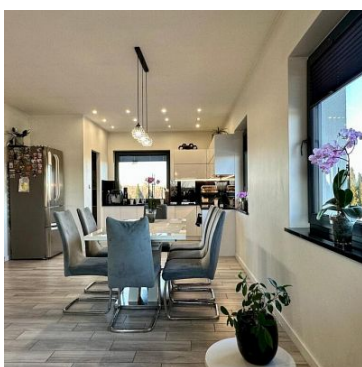
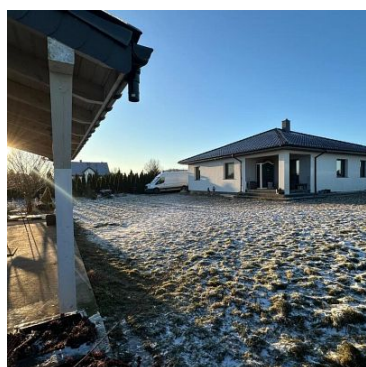


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 112,33 m², pow. działki: 1 644,00 m²,

Grabowo

Cena **1 090 000** zł



Na sprzedaż parterowy dom jednorodzinny z 2018 roku, położony w miejscowości Grabowo (gmina Kamień Pomorski), w drugiej linii zabudowy.

Nieruchomość położona na dużej działce 1644 m².

Spokojna okolica, wokół pola klasy III – brak możliwości dalszej zabudowy w sąsiedztwie.

Z jednej strony Marina Kamień Pomorski - 2 km - jeden z najnowocześniejszych, największych i najpiękniejszych portów jachtowych na południowym Bałtku, z drugiej tylko 8 km ścieżką rowerową do Dziwnowa .

Dodatkową zabudową na działce jest ocieplony drewniany domek gościnny:

- ogrzewany kozą

- salon + sypialnia na antresoli
- możliwość wynajmu krótkoterminowego

Na powierzchni 112,33 m² składa się:

- Wiatrołap - 5,88 m²
- Hol - 6,92 m²
- Salon z kuchnią i jadalnią - ok. 42,5 m²
- Gabinet - 9,99 m²
- Pokój - 13,82 m²
- Sypialnia - 15,60 m²
- Garderoba - 2,70 m²
- Korytarz - 5,28 m²
- Łazienka - 4,45 m²
- Kotłownia - 3,46 m²

Najważniejsze informacje:

- Powierzchnia działki: 1644 m²
- Powierzchnia domu: 112,33 m²
- Rok budowy: 2018
- Na działce - drewniany domek gościnny
- Zabudowa: druga linia

Standard techniczny:

- Ogrzewanie podłogowe
- Podwieszane sufity
- Budynek z suporeksu
- Ocieplenie ścian: 20 cm grafitowego styropianu
- Ocieplenie stropu: 25-30 cm celulozy
- Okna PCV, trzyszybowe
- Drzwi przeciwwłamaniowe
- Brama wjazdowa na pilota

Ogrzewanie i koszty:

- Kominiek z płaszczem wodnym
- Niskie koszty utrzymania - ok. 2000 zł rocznie
- Dom ciepły i energooszczędny

Media i bezpieczeństwo:

- Studnia
- Ekologiczna oczyszczalnia
- Alarm
- Monitoring (kamera)
- Wideomofon

Doskonała lokalizacja zapewniające ciszę.
Zapraszam na prezentację, WYŁĄCZNOŚĆ.

Symbol	ELT34346	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	438460	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 090 000, 00 PLN
Cena za m2	9 703, 55 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Grabowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	112, 33 m²
Powierzchnia działki	1 644, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	112, 33 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Powierzchnie pokoi	32, 29+13, 82+15, 60+9, 97 m²	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	STUDNIA,
Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	TERAKOTA,
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Nr Licencji	27237		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**