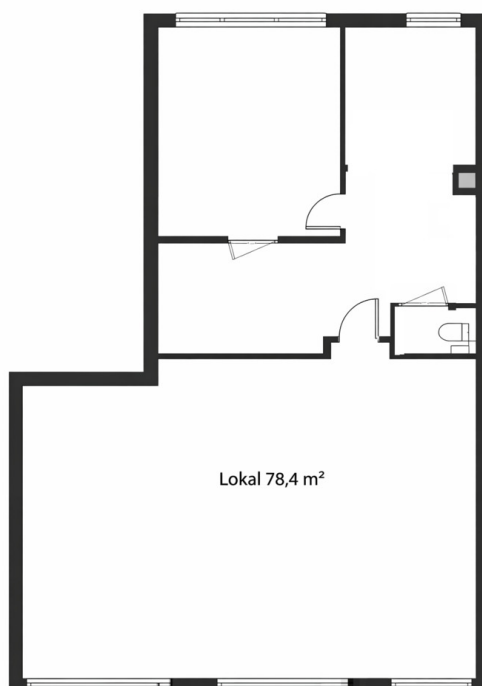


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 78,40 m²,
Szczecin, Gumieńce
Cena **4 000** zł



Do wynajęcia atrakcyjny lokal użytkowy o powierzchni 78,4 m², położony na parterze budynku przy ul. Tynieckiej w Szczecinie.

Lokal idealnie nadaje się pod działalność gospodarczą – biuro, usługi, gabinet, pracownię, szkołę językową, działalność handlową lub siedzibę firmy.

Układ pomieszczeń:

- przestronna sala typu open space,
- duży, oddzielny pokój,
- toaleta,
- wydzielone miejsce na zaplecze socjalne.

Układ lokalu daje dużą swobodę aranżacji i dostosowania do potrzeb najemcy.

Standard i media:

- ogrzewanie oraz ciepła woda z indywidualnego pieca gazowego,
- niezależne opomiarowanie mediów,
- lokal odświeżony, dobrze doświetlony, z wejściem z poziomu parteru.

Koszty:

- czynsz najmu: 4 000 zł / miesiąc,

- dodatkowo płatne: prąd, woda i gaz (wg zużycia).

Parking:

- bezpłatny parking przed posesją – duży atut zarówno dla klientów, jak i pracowników.

Lokalizacja – duży atut nieruchomości:

- spokojna, a jednocześnie bardzo dobrze skomunikowana część Szczecina,
- szybki dojazd do głównych arterii miasta,
- w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej – stały przepływ potencjalnych klientów,
- w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, usługi i sklepy.

Dlaczego warto?

parter

funkcjonalny układ

niezależne ogrzewanie

bezpłatny parking

dobra lokalizacja pod biznes

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	QAN20441	Symbol SWO	438462
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.02.2026	Cena 	4 000, 00 PLN
Cena za m2	51, 02 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	78, 40 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1999
Materiał ścian	PUSTAK	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Nr Licencji	23582
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**