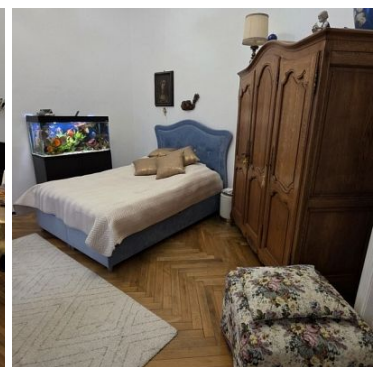


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 96,25 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **750 000** zł



Oto oferta przygotowana z myślą o prestiżu tej lokalizacji. Mieszkanie powinno przyciągnąć zarówno klienta biznesowego szukającego biura, jak i konesera miejskich apartamentów.

Prestiżowa Przestrzeń Biurowa lub Apartament w Sercu Szczecina

Z ogromną przyjemnością prezentujemy wyjątkową nieruchomość o powierzchni 96 m², położoną w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji Szczecina – przy ul. Józefa Piłsudskiego. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze gruntownie odnowionej, reprezentacyjnej kamienicy, sąsiadującej z placówką banku Santander.

Kluczowe Atuty Nieruchomości:

Lokalizacja Premium: Samo serce miasta, w sąsiedztwie kluczowych instytucji finansowych, sądów i urzędów. Doskonała komunikacja oraz wysoka rozpoznawalność adresu.

Historyczny Charakter: Mieszkanie zachwyca autentycznymi elementami architektury przedwojennej. Wysokie sufity zdobione oryginalną sztukaterią nadają wnętrzą rozmachu i elegancji.

Szczegóły Wykończenia: Podłogi wyłożone są doskonale utrzymanym, stylowym parkietem, który podkreśla prestiżowy charakter lokalu.

Układ Pomieszczeń: Na metraż 96 m² składają się 4 przestronne pokoje, które dają ogromne możliwości aranżacyjne – od luksusowego biura typu open space, po gabinety wymagające dyskrecji i ciszy.

Dlaczego warto?

Nieruchomość mieści się w zrewitalizowanej kamienicy z odnowioną elewacją i zadbanymi częściami wspólnymi, co buduje profesjonalny wizerunek już od progu budynku. Pierwsze piętro to optymalne rozwiązanie dla działalności biurowej, kancelarii prawnej, biura projektowego czy prestiżowej siedziby firmy.

Duże okna zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza, a widok na tętniącą życiem ulicę Piłsudskiego dodaje miejscu miejskiego prestiżu.

Zapraszam na prezentację, aby osobiście poczuć potencjał i klimat tego wyjątkowego miejsca.

Symbol	MOJ22147	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	438470	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	750 000, 00 PLN
Stara cena	795 000, 00 PLN	Cena za m2	7 792, 21 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego	Powierzchnia całkowita	96, 25 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1932
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji	340, 00 cm	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	6 m²	Nr Licencji	10279
Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, WANNA, WC, UMYWALKA,	Kuchenka mikrofalowa	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**